

51 Corniche Fleurie
Nice 06000

Le bien

660 000 €

7 952 €/m²

→ Informations sur le bien

Type de bien	Simplex	Chambre(s)	2
Surface carrez	83 m ²	Salle(s) de bain ou d'eau	1
Nombre total de pièces	3	Ascenseur	Oui
Étage du bien	12		
État du bien	Refait à neuf		

→ Surface annexe

Places de parking	12.5 m ²	Terrasse	20 m ²
		Cave	4 m ²

→ Immeuble

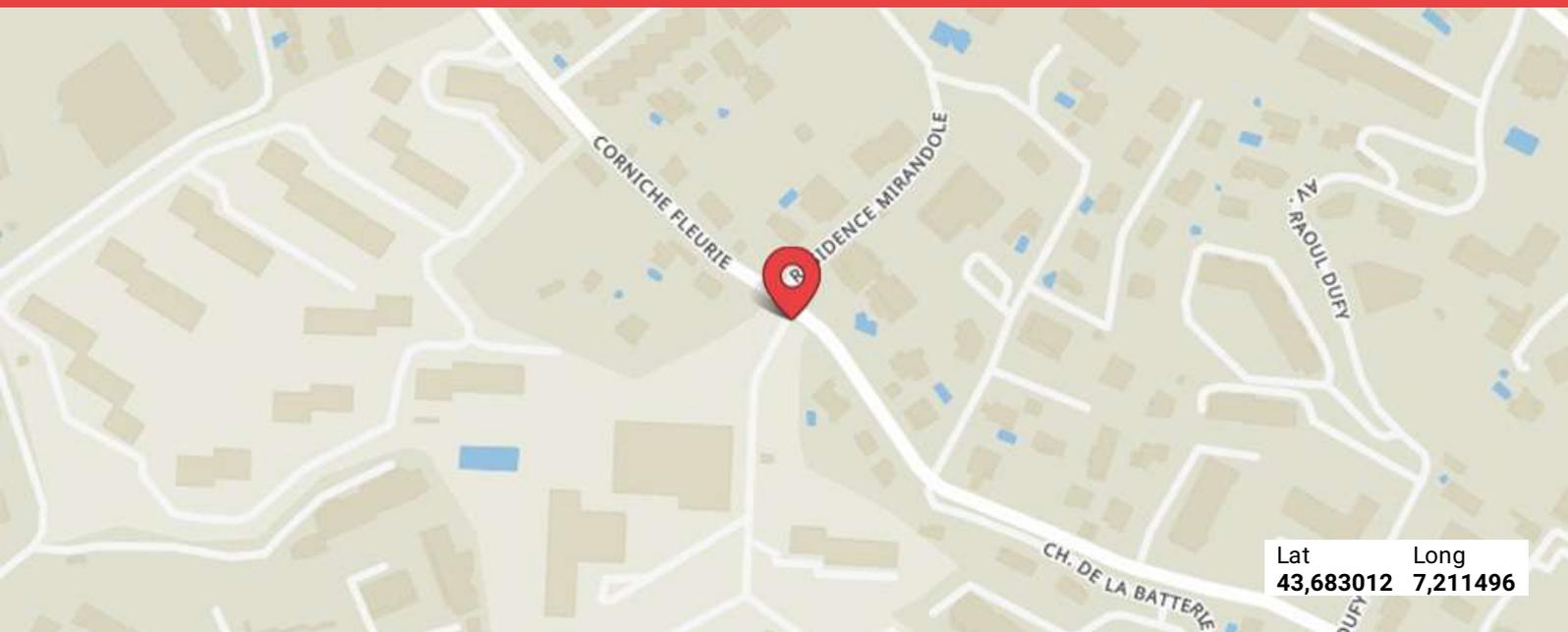
Nombre total d'étages de l'immeuble	12	État général de la copropriété	Très bien entretenue
Standing	Haut de gamme	DPE	C
Ravalement	Il y a moins de 3 ans		
Piscine	Oui		

→ Environnement

Niveau sonore	Très calme	Nombre de murs mitoyens	2 murs (~ traversant)
Traversant	Oui	Luminosité	Très clair
Exposition	Ouest	Vue	Exceptionnelle
Proximité aux commodités / transports	Éloignée		

→ Contraintes

État d'occupation	Libre
-------------------	-------



L'emplacement

Synthèse par thématique

 Immobilier P.6	 Transports P.12
 Éducation P.17	 Commerces P.27
 Qualité de vie P.30	 Loisirs et tourisme P.32
 Numérique P.37	 Services publics & Santé P.39
 Risques P.44	 Emploi P.46
 Urbanisme P.49	 Voisinage P.50

<ul style="list-style-type: none"> Commerces non alimentaires Commerce utilitaire Shopping Soins et beauté Fournitures et réparations Services pour le logement Services pour le véhicule 	<ul style="list-style-type: none"> ● ● ● ● ● ● ● 		
<p>Qualité de vie</p> <ul style="list-style-type: none"> Confort de vie Nuisance sonore Nuisance olfactive Espace vital <ul style="list-style-type: none"> Saturation population Saturation véhicules Pollution <ul style="list-style-type: none"> Pollution de l'air Pollution électromagnétique Radon 	<ul style="list-style-type: none"> ● 	<ul style="list-style-type: none"> ● ● 	
<p>Loisirs et tourisme</p> <ul style="list-style-type: none"> Culture <ul style="list-style-type: none"> Bibliothèque Théâtre & opéra Musée Sorties <ul style="list-style-type: none"> Cinéma Bar et café Restaurant Discothèque Parc et jardin Sports <ul style="list-style-type: none"> Sport collectif Sport individuel Hébergements touristiques <ul style="list-style-type: none"> Hôtel Autres hébergements 	<ul style="list-style-type: none"> ● 	<ul style="list-style-type: none"> ● 	
<p>Numérique</p> <ul style="list-style-type: none"> Internet <ul style="list-style-type: none"> Internet haut débit Fibre Mobile <ul style="list-style-type: none"> Mobile 4G Mobile 3G 	<ul style="list-style-type: none"> ● 	<ul style="list-style-type: none"> ● 	<ul style="list-style-type: none"> ●
<p>Services publics & Santé</p> <ul style="list-style-type: none"> Sécurité 	<ul style="list-style-type: none"> ● ● 		

<ul style="list-style-type: none"> Commissariat Gendarmerie Santé urgence Pompiers Hôpital Santé quotidienne Laboratoire médical Services aux personnes âgées Pharmacie Médecins Médecin généraliste Médecin spécialiste Services pratiques Poste Recyclage Déchets ménagers 	<ul style="list-style-type: none"> ● 		
<ul style="list-style-type: none"> Risques Stabilité des sols Risque minier Mouvement de terrain Sismicité Risques naturels Inondation Feu de forêt Risques technologiques Risque industriel Risque de sols pollués Risque nucléaire Transport dangereux 	<ul style="list-style-type: none"> ● 		<ul style="list-style-type: none"> ●
<ul style="list-style-type: none"> Emploi Offres d'emploi Offres d'emploi cadre Offres d'emploi employé Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise Offres d'emploi ouvrier 	<ul style="list-style-type: none"> ● 	<ul style="list-style-type: none"> ● ● ● ● 	<ul style="list-style-type: none"> ●
TOTAL indicateurs	65	7	4

 Immobilier



Favorable
78 / 100

Points forts

Dynamique immobilière

Points neutres

-

Points faibles

-

 Cartes de prix immobilier

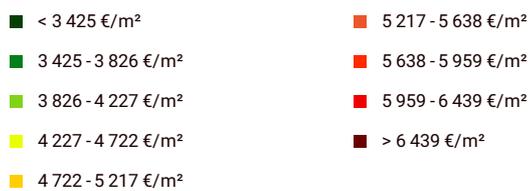
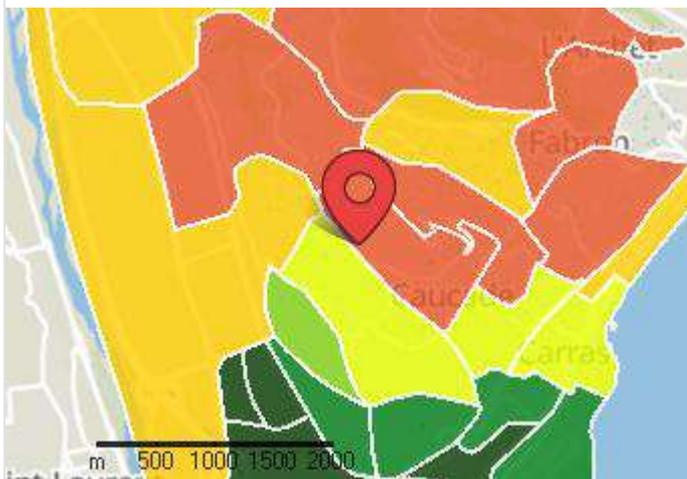


Carte de prix dans l'ancien global

4 686 €/m²

Minimum
3 376 €/m²

Maximum
6 413 €/m²

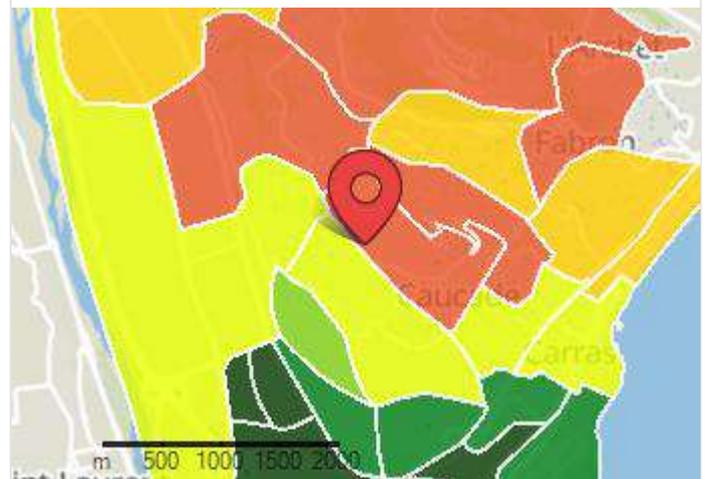


Carte de prix dans l'ancien appartement

4 704 €/m²

Minimum
3 314 €/m²

Maximum
6 376 €/m²



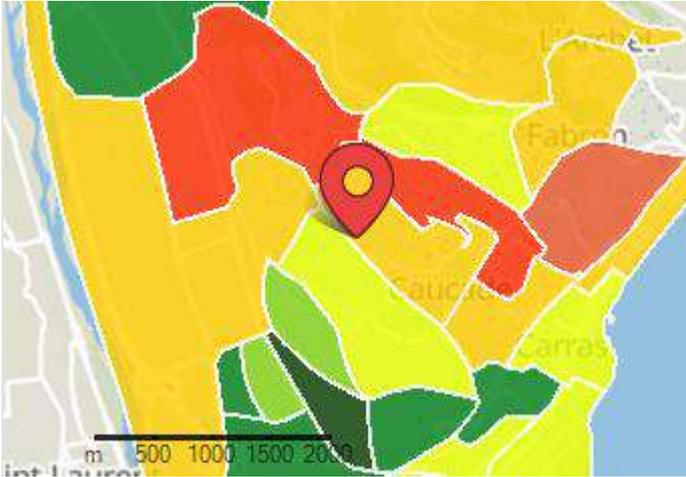


Carte de prix dans l'ancien maison

5 578 €/m²

Minimum
3 728 €/m²

Maximum
7 849 €/m²



■ < 4 591 €/m ²	■ 5 982 - 6 281 €/m ²
■ 4 591 - 4 922 €/m ²	■ 6 281 - 6 504 €/m ²
■ 4 922 - 5 241 €/m ²	■ 6 504 - 6 829 €/m ²
■ 5 241 - 5 619 €/m ²	■ > 6 829 €/m ²
■ 5 619 - 5 982 €/m ²	

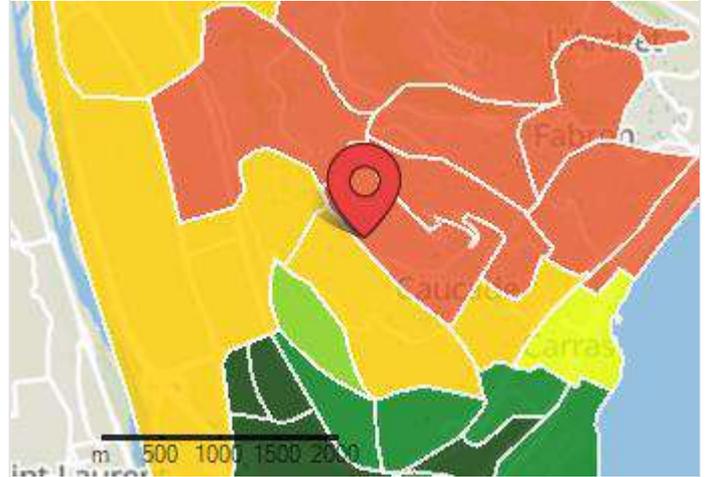


Carte de prix dans le neuf global

7 611 €/m²

Minimum
6 286 €/m²

Maximum
8 948 €/m²



■ < 5 563 €/m ²	■ 8 474 - 9 157 €/m ²
■ 5 563 - 6 214 €/m ²	■ 9 157 - 9 679 €/m ²
■ 6 214 - 6 866 €/m ²	■ 9 679 - 10 459 €/m ²
■ 6 866 - 7 670 €/m ²	■ > 10 459 €/m ²
■ 7 670 - 8 474 €/m ²	

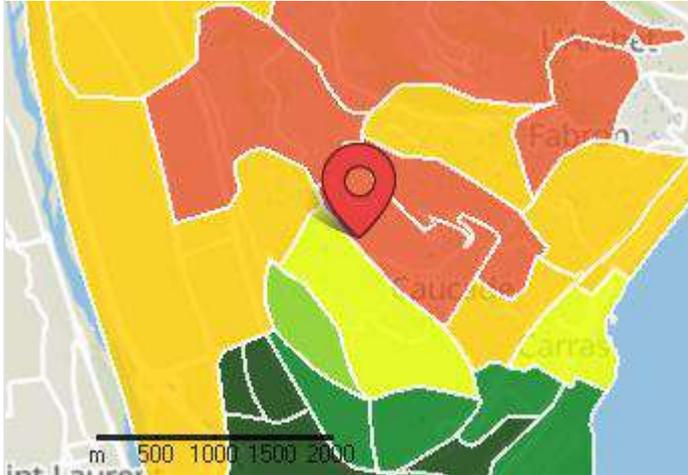


Carte de prix dans le neuf appartement

6 693 €/m²

Minimum
5 187 €/m²

Maximum
9 007 €/m²



■ < 4 795 €/m ²	■ 7 383 - 7 994 €/m ²
■ 4 795 - 5 372 €/m ²	■ 7 994 - 8 461 €/m ²
■ 5 372 - 5 950 €/m ²	■ 8 461 - 9 161 €/m ²
■ 5 950 - 6 666 €/m ²	■ > 9 161 €/m ²
■ 6 666 - 7 383 €/m ²	

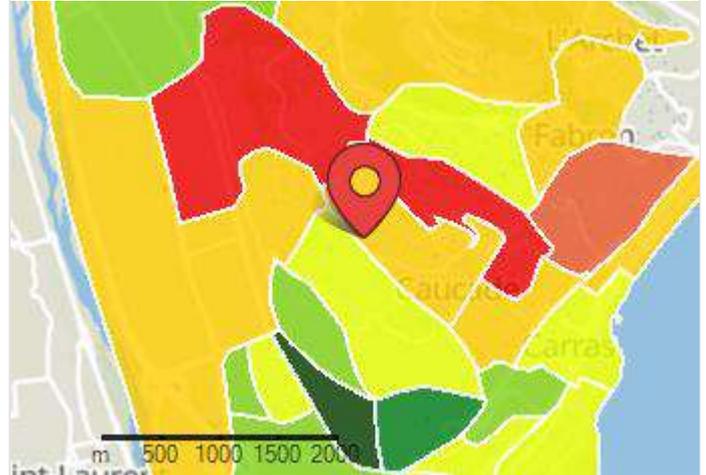


Carte de prix dans le neuf maison

8 595 €/m²

Minimum
6 945 €/m²

Maximum
9 454 €/m²



■ < 7 075 €/m ²	■ 9 219 - 9 680 €/m ²
■ 7 075 - 7 585 €/m ²	■ 9 680 - 10 023 €/m ²
■ 7 585 - 8 076 €/m ²	■ 10 023 - 10 524 €/m ²
■ 8 076 - 8 659 €/m ²	■ > 10 524 €/m ²
■ 8 659 - 9 219 €/m ²	

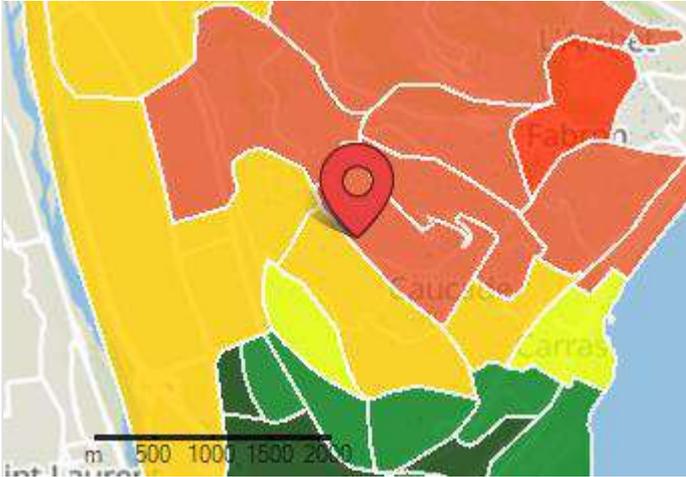


Carte de prix des loyers global

17 €/m²

Minimum
9 €/m²

Maximum
33 €/m²

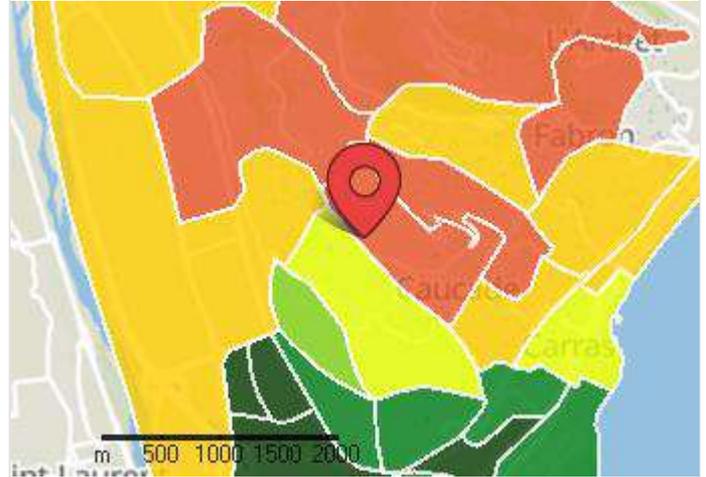


Carte de prix des loyers appartement

17 €/m²

Minimum
13 €/m²

Maximum
24 €/m²



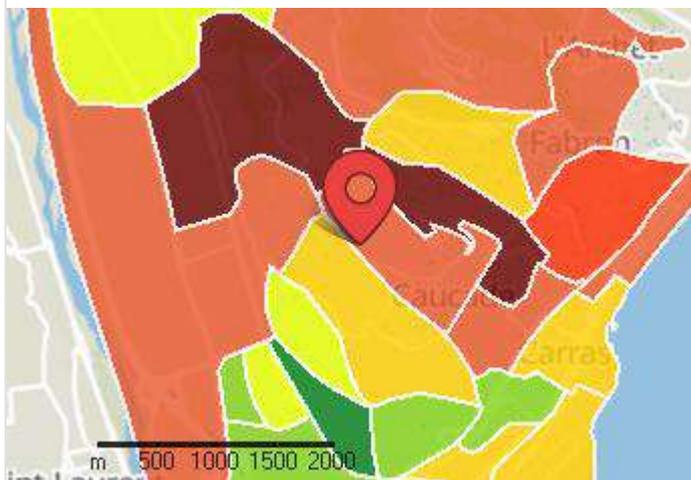


Carte de prix des loyers maison

20 €/m²

Minimum
10 €/m²

Maximum
41 €/m²



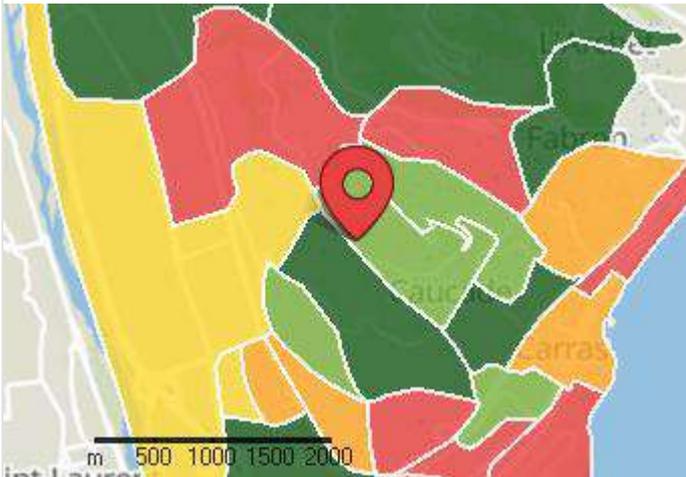
- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| ■ < 16 €/m ² | ■ 21 - 22 €/m ² |
| ■ 16 - 17 €/m ² | ■ 22 - 23 €/m ² |
| ■ 17 - 18 €/m ² | ■ 23 - 24 €/m ² |
| ■ 18 - 20 €/m ² | ■ > 24 €/m ² |
| ■ 20 - 21 €/m ² | |

 Dynamique immobilière



Demande locative

A Dans ce quartier, l'augmentation de la part de locataires est très supérieure aux autres quartiers de la commune.



- | | |
|---|---|
| ■ Très défavorable | ■ Favorable |
| ■ Défavorable | ■ Très favorable |
| ■ Assez favorable | ■ Non évalué |



Gentrification

B Dans ce quartier, l'embourgeoisement est supérieur aux autres quartiers de la commune.



- | | |
|---|---|
| ■ Très défavorable | ■ Favorable |
| ■ Défavorable | ■ Très favorable |
| ■ Assez favorable | ■ Non évalué |

Transports



Favorable
71 / 100

Points forts

Transports de proximité
Transports par route
Transports longue distance
Transports durables

Points neutres

-

Points faibles

-

Transports de proximité



Bus
8 à moins de 5 minutes à pied



Tramway
23 à moins de 5 minutes en voiture

Transports par route



Accès route rapide
1 à moins de 5 minutes en voiture



Parking
1 à moins de 15 minutes à pied

Transports longue distance



Gare
1 à moins de 5 minutes en voiture



Aéroport
1 à moins de 10 minutes en voiture



Port de voyageurs
1 à moins de 15 minutes en voiture

Transports durables



Vélo partage
24 à moins de 5 minutes en voiture



Auto partage
4 à moins de 5 minutes en voiture



Borne de charge
6 à moins de 10 minutes en voiture

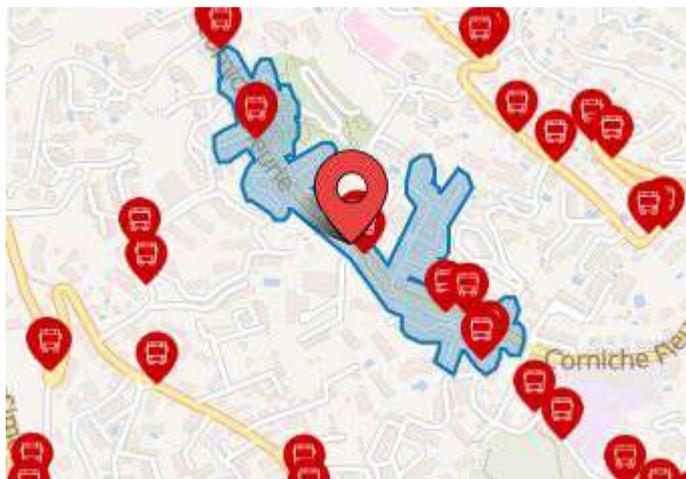


Bus

Avec **8 arrêt(s)** de bus à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu urbain

à 5 minutes à pied

Mirandole	à 13 m	2 lignes	W	51	
Mirandole	à 30 m	2 lignes	W	51	
Bangui	à 202 m	2 lignes	W	51	
Banghi	à 236 m	2 lignes	W	51	
Jardin Botanique	à 242 m	2 lignes	W	51	
Jardin Botanique	à 248 m	2 lignes	W	51	
Primavera	à 301 m	3 lignes	W	51	61
Primavera	à 303 m	3 lignes	W	51	61



Tramway

Avec **23 station(s)** de tramway à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** desservies par le tramway comparée aux autres adresses en milieu urbain

à 5 minutes en voiture

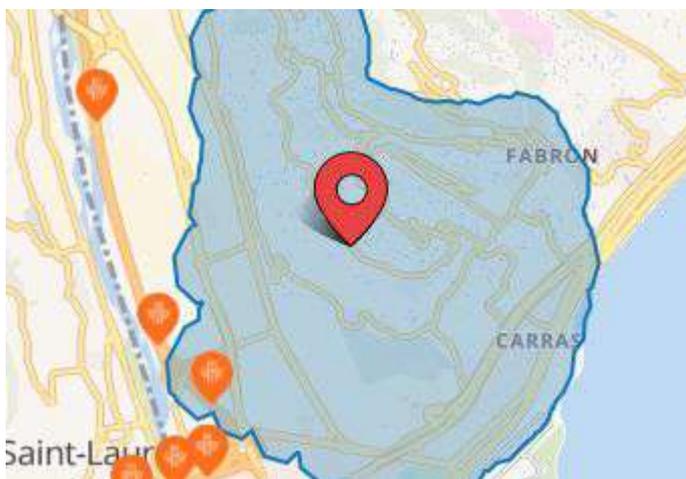
Méridia	à 671 m	1 ligne	L3	
Méridia	à 674 m	1 ligne	L3	
Digue Des Français	à 875 m	2 lignes	L3	L2
Digue Des Français	à 883 m	2 lignes	L3	L2
La Plaine	à 938 m	1 ligne	L3	
Paul Montel/les Moulin..	à 940 m	2 lignes	L3	L2
La Plaine	à 941 m	1 ligne	L3	
Paul Montel/les Moulin..	à 954 m	2 lignes	L3	L2



Accès route rapide

Avec **1 bretelle(s)** d'accès à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu urbain

Nice Saint-Augustin	à 1.4 km
---------------------	----------



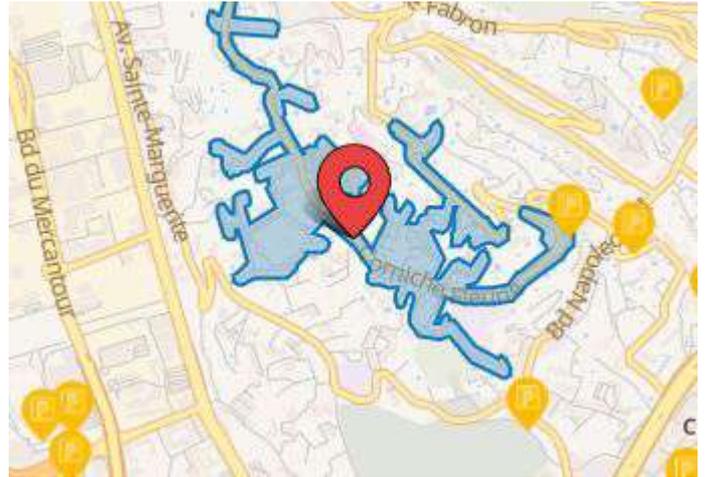


Parking

Avec 1 parc(s) de stationnement à **15 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu urbain

Parking Arcadia

à 743 m



Gare

Avec 1 gare(s) à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu urbain

Nice Saint-Augustin

à 1.4 km



Aéroport

Avec 1 aéroport(s) à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu urbain

Nice-Cote-D'azur

à 2.2 km





Port de voyageurs

Avec 1 port(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux desservies par les ports comparée aux autres adresses en milieu urbain

Port De Nice

à 6.2 km



Vélo partage

Avec 24 station(s) de vélo-partage à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux équipées en stations de vélo-partage comparée aux autres adresses en milieu urbain

1 Boulevard Maitre Maurice Slama

à 687 m

3 Avenue Simone Veil

à 760 m

93 Boulevard Paul Montel

à 1.1 km

2 Voie D'accès Au Cadam

à 1.3 km

4 Voie D'accès Au Cadam

à 1.3 km

42 Avenue Sainte Marguerite

à 1.3 km

41 Avenue Saint Augustin

à 1.3 km

92 Route De Grenoble

à 1.4 km



Auto partage

Avec 4 station(s) d'auto-partage à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux équipées en station d'auto-partage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Napoleon Iii

à 1.2 km

Route De Grenoble

à 1.4 km

René Cassin

à 1.5 km

Sainte Hélène

à 1.7 km

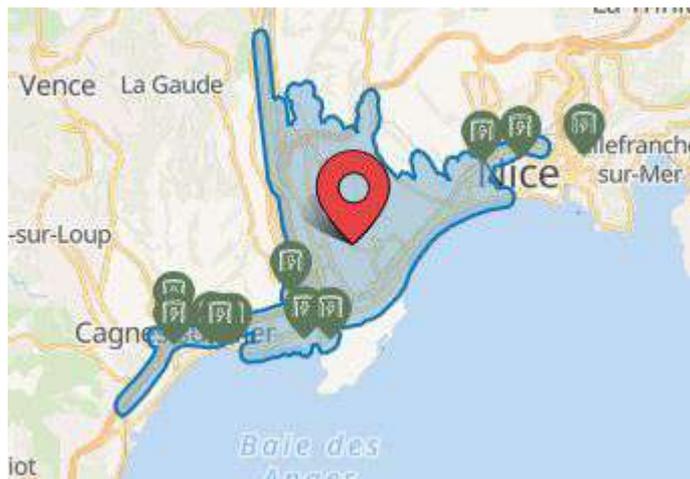




Borne de charge

Avec 6 station(s) de borne de charge à 10 minutes en voiture, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** équipées en station de borne de charge comparée aux autres adresses en milieu urbain

Borne De Charge	à 2.1 km
Borne De Charge	à 2.7 km
Borne De Charge	à 2.9 km
Borne De Charge	à 4.2 km
Borne De Charge	à 4.7 km
Borne De Charge	à 5.6 km



 Éducation

Favorable
78 / 100

Points forts

Petite enfance
Primaire
Secondaire
Enseignement supérieur

Points neutres

-

Points faibles

-

**Crèche**

11 à moins de 5 minutes en voiture

**Maternelle**

1 à moins de 10 minutes à pied

**Collège**

3 à moins de 5 minutes en voiture

**Élémentaire**

1 à moins de 10 minutes à pied

**Lycée général**

4 à moins de 5 minutes en voiture

**Lycée professionnel**

5 à moins de 5 minutes en voiture

**Université**

1 à moins de 5 minutes en voiture

**École supérieure**

2 à moins de 5 minutes en voiture

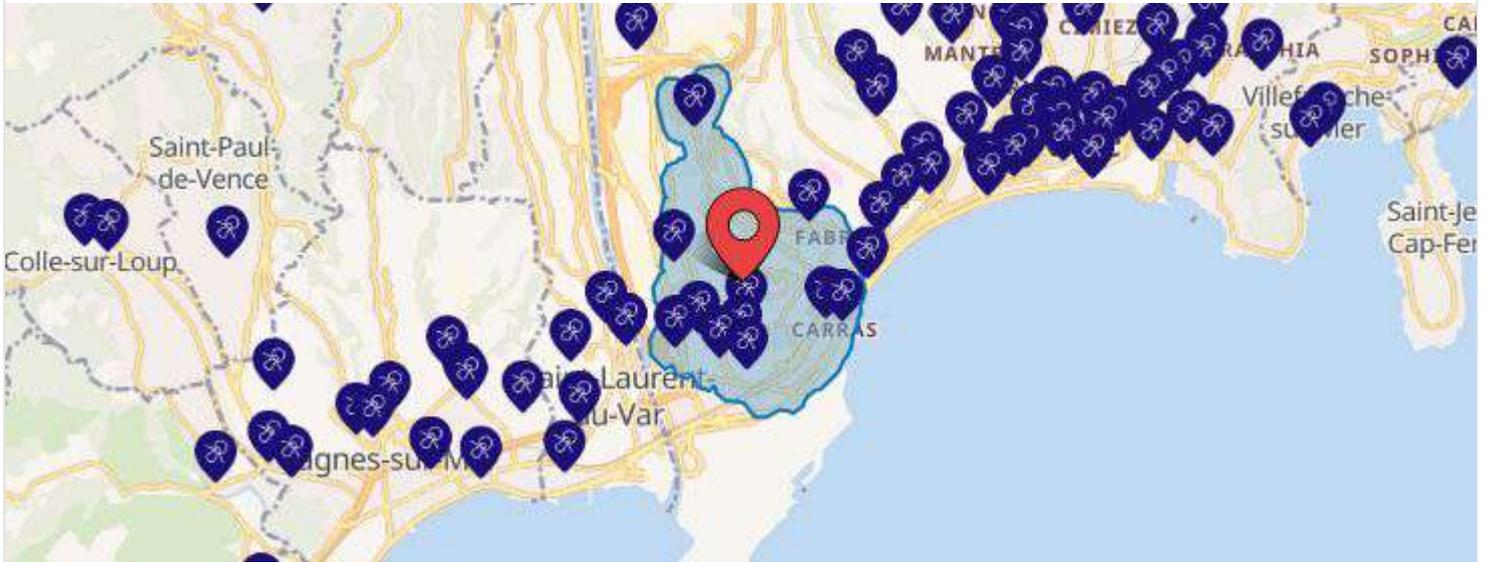
**Formation professionnelle**

7 à moins de 5 minutes en voiture



Crèche

Avec 11 crèche(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu urbain



Crèche publique

à 5 minutes en voiture

Ma Les Petits Loups	à 913 m
Ma L'arbre Bleu	à 963 m
Cc La Farandole	à 1.1 km
Saf Les Moussaillons	à 1.5 km

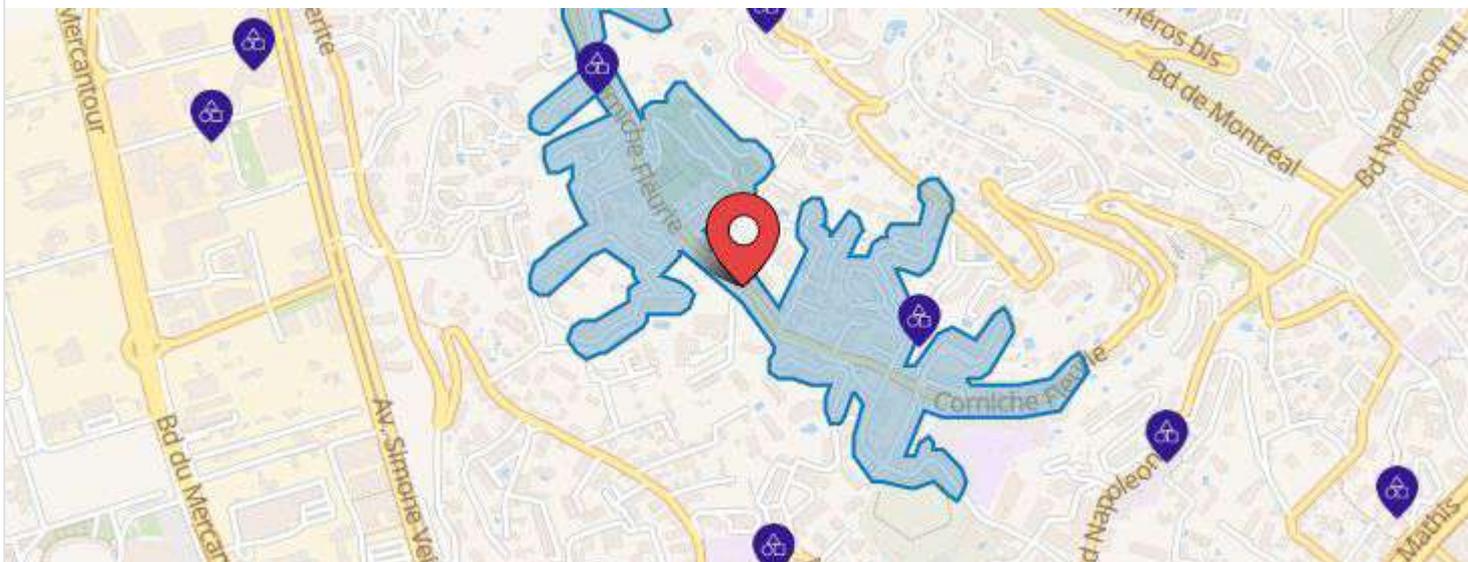
Crèche privée

à 5 minutes en voiture

Ma La Cantarella	à 498 m
Ma Les Petites Bulles	à 890 m
Mc Paje Les Pitchouns De Vittone	à 1.2 km
Ma Menthe à L'eau	à 1.3 km
Cc Rose De France	à 1.3 km

**Maternelle**

Avec 1 maternelle(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Maternelle publique**

à 10 minutes à pied

Ecole Maternelle Corniche Fleurie

à 413 m

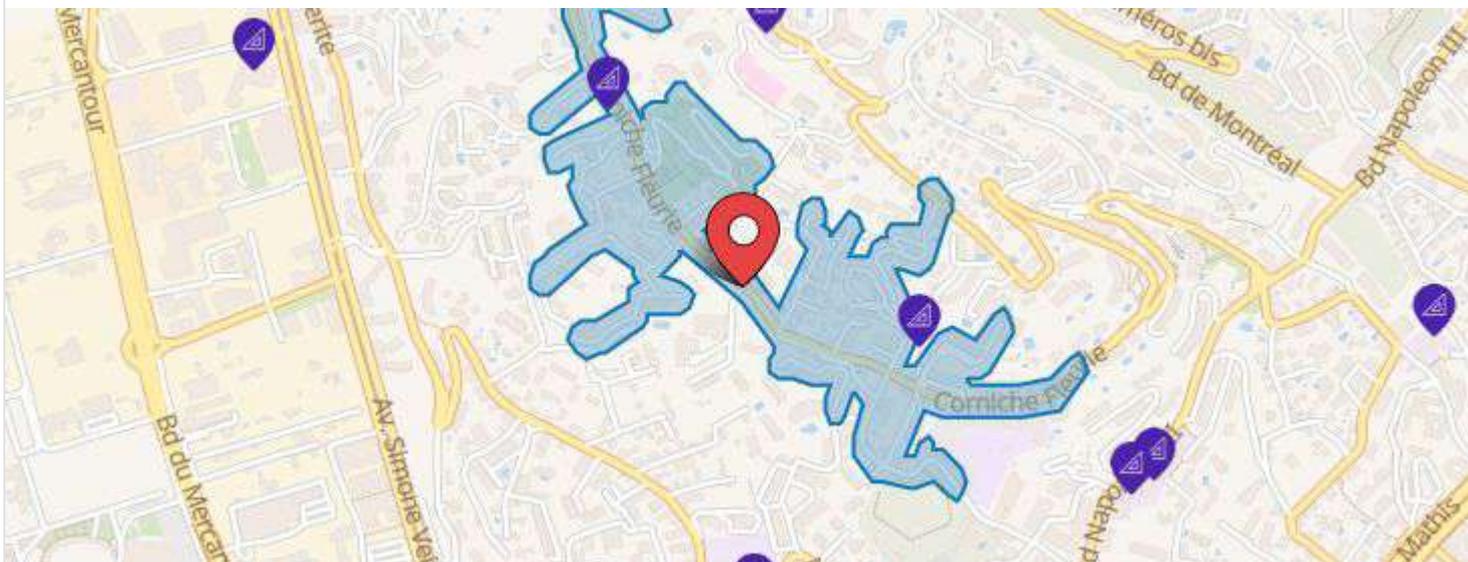
Maternelle privée

Aucun(e)



Élémentaire

Avec 1 école(s) élémentaire(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu urbain



Élémentaire publique

à 10 minutes à pied

Ecole élémentaire La Corniche Fleurie

à 382 m

Élémentaire privée

Aucun(e)



Collège

Avec 3 collèges à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu urbain



Collège public

à 5 minutes en voiture

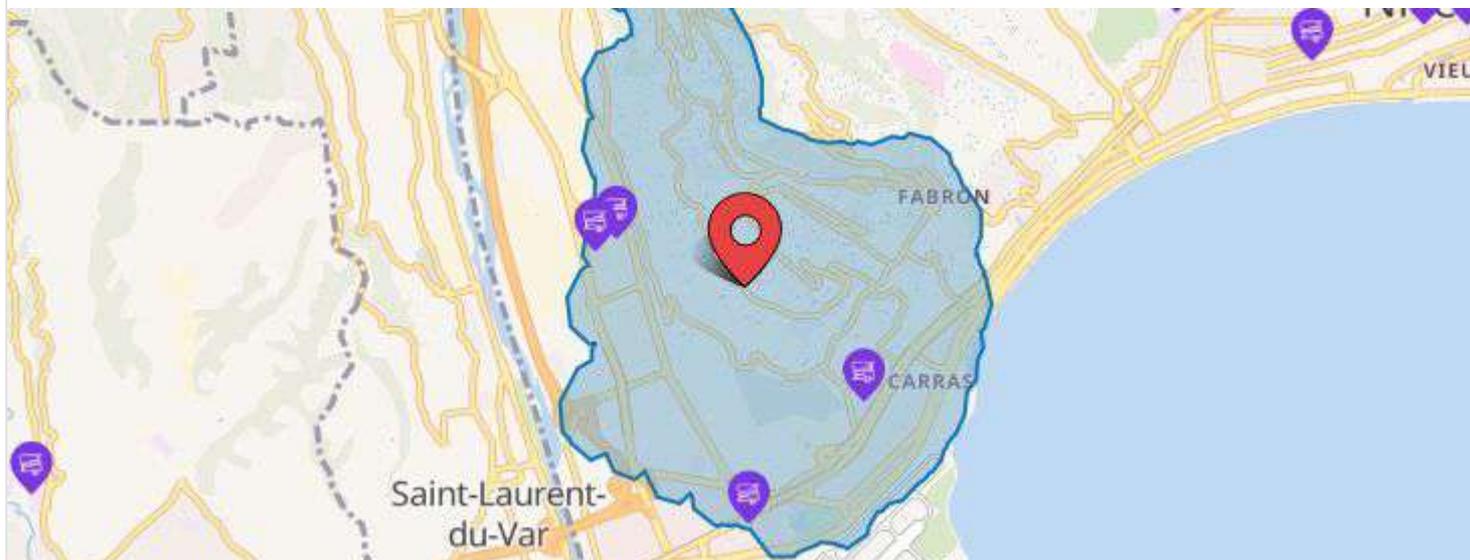
Collège Raoul Dufy	à 487 m
Collège Jules Romains	à 945 m
Collège Frédéric Mistral	à 1 km

Collège privé

Aucun(e)

**Lycée général**

Avec 4 lycée(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Lycée public** et niveau d'excellence ★**à 5 minutes en voiture**

Lycée Thierry Maulnier

à 1 km

Lycée Les Eucalyptus

à 1.1 km

Lycée Paul Augier

à 1.6 km

Lycée privé et niveau d'excellence ★**à 5 minutes en voiture**

Ecole 2nd Degré Général Privée International Sch...

à 932 m



Lycée professionnel

Avec 5 lycée(s) professionnel(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu urbain



Lycée professionnel public et niveau d'excellence ★

à 5 minutes en voiture

Lycée Professionnel Les Eucalyptus	à 1.2 km
Lycée Paul Augier	à 1.6 km
Section D'enseignement Professionnel Du Lycée...	à 1.6 km

Lycée professionnel privé et niveau d'excellence ★

à 5 minutes en voiture

Lycée Professionnel La Providence	à 940 m
Lycée La Providence	à 954 m

**Université**

Avec 1 université(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Université publique****à 5 minutes en voiture**

Iut De Nice Côte D'azur - Site De Nice

Université privée**Aucun(e)**

à 1.4 km



École supérieure

Avec 2 école(s) supérieure(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu urbain



École supérieure publique

Aucun(e)

École supérieure privée

à 5 minutes en voiture

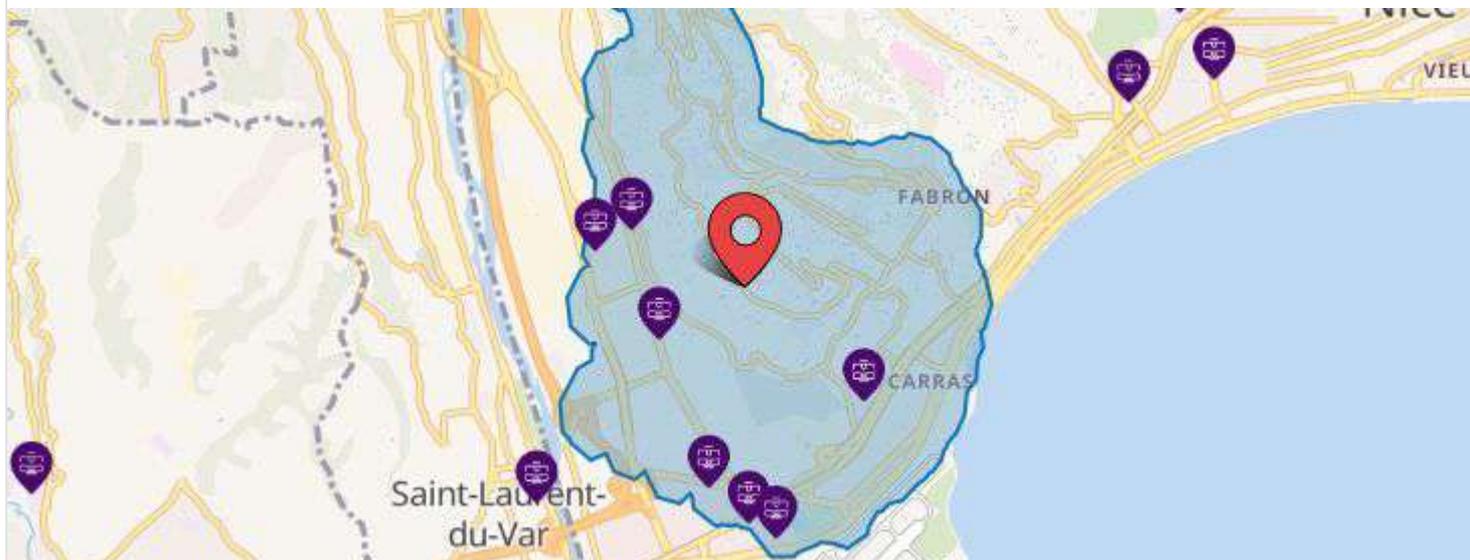
Edhec Business School

à 1.7 km



Formation professionnelle

Avec 7 formation(s) professionnelle(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu urbain



Formation professionnelle publique

à 5 minutes en voiture

Institut Du Commerce Et Des Services	à 679 m
Lycée Thierry Maulnier	à 1 km
Lycée Les Eucalyptus	à 1.1 km
Institut De Formation Aux Métiers De L'automob...	à 1.4 km
Lycée Paul Augier	à 1.6 km

Formation professionnelle privée

à 5 minutes en voiture

Cfa Régional Infosupaca	à 861 m
-------------------------	---------

 Commerces



Favorable
74 / 100

Points forts

Commerces alimentaires
Commerces non alimentaires
Fournitures et réparations

Points neutres

-

Points faibles

-

Commerces alimentaires



Alimentation générale

1 à moins de 5 minutes à pied



Commerce de bouche

1 à moins de 5 minutes à pied

Commerces non alimentaires



Commerce utilitaire

2 à moins de 5 minutes à pied



Shopping

2 à moins de 5 minutes à pied



Soins et beauté

3 à moins de 5 minutes à pied

Fournitures et réparations



Services pour le logement

16 à moins de 5 minutes en voiture



Services pour le véhicule

1 à moins de 10 minutes à pied

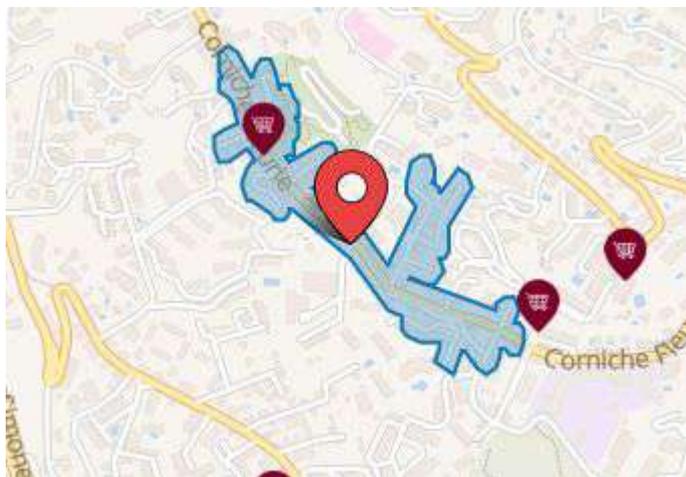


Alimentation générale

Avec 1 commerce(s) d'alimentation générale à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu urbain

Kingdom (Épicerie)

à 213 m

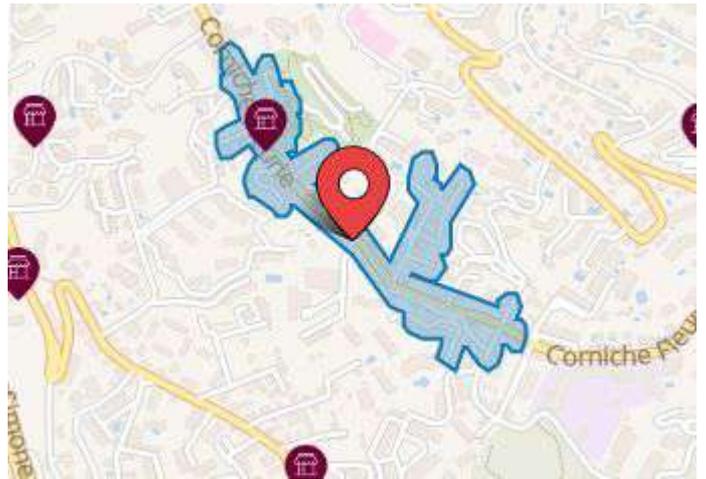




Commerce de bouche

Avec 1 commerce(s) de bouche à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu urbain

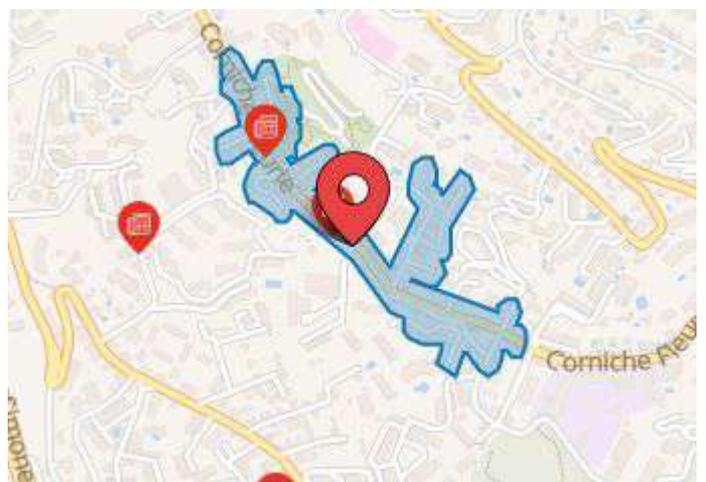
Le Fournil De La Corniche Fleurie (Boulangerie) à 213 m



Commerce utilitaire

Avec 2 commerce(s) utilitaire(s) à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** dotées en commerces utilitaires comparée aux autres adresses en milieu urbain

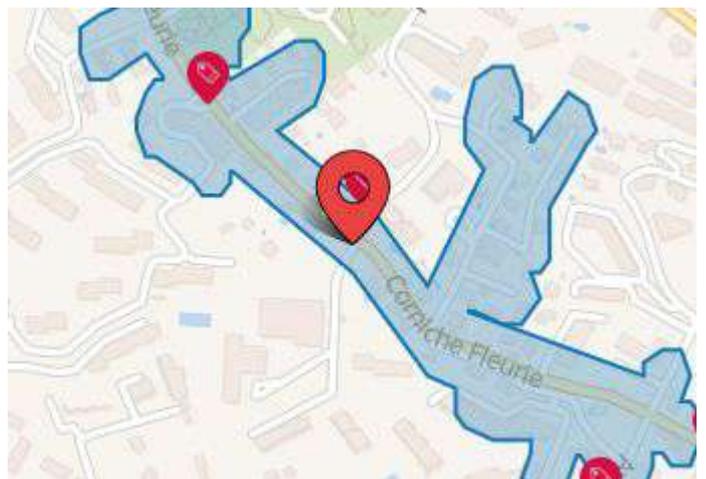
Tabac Presse Des Terrasses (Tabac) à 37 m
Tabac Presse Des Terrasses (Tabac) à 213 m



Shopping

Avec 2 commerce(s) de shopping à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** dotées en commerces de shopping comparée aux autres adresses en milieu urbain

Mike Custom Shoes (Marché habillement) à 32 m
Transflore (Fleuriste/animalerie) à 173 m

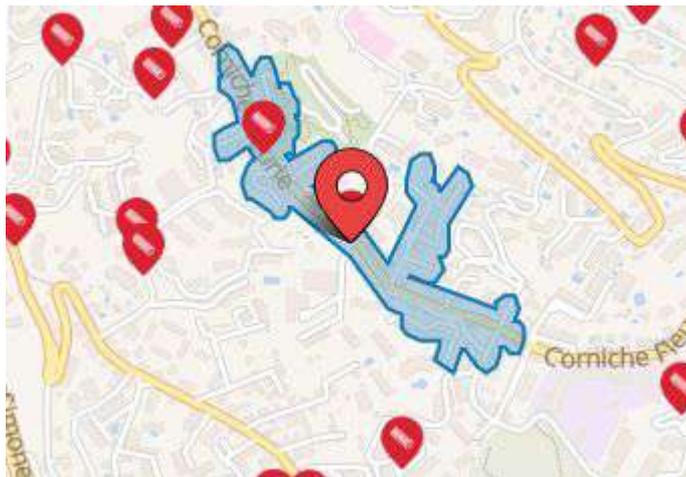




Soins et beauté

Avec **3** commerce(s) de soins et beauté à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces de soins et beauté comparée aux autres adresses en milieu urbain

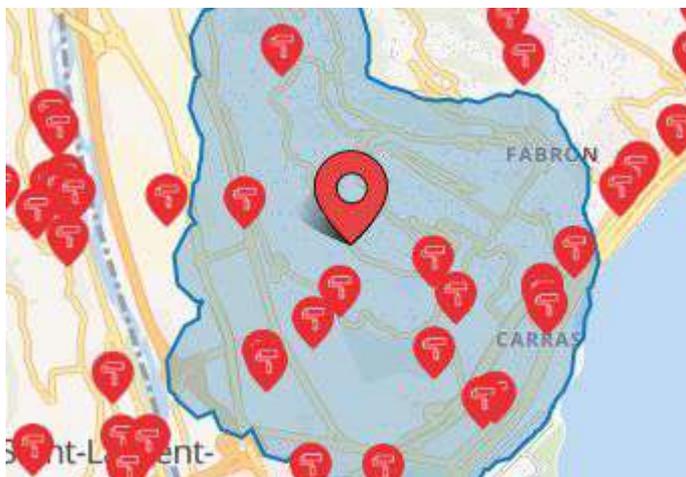
Soins Et Beauté (Soins et beauté)	à 2 m
L Institut 61 Bis (Soins et beauté)	à 213 m
Jul'valery (Coiffeur)	à 213 m



Services pour le logement

Avec **16** établissement(s) de services pour le logement à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** fournies en établissements de services pour le logement comparée aux autres adresses en milieu urbain

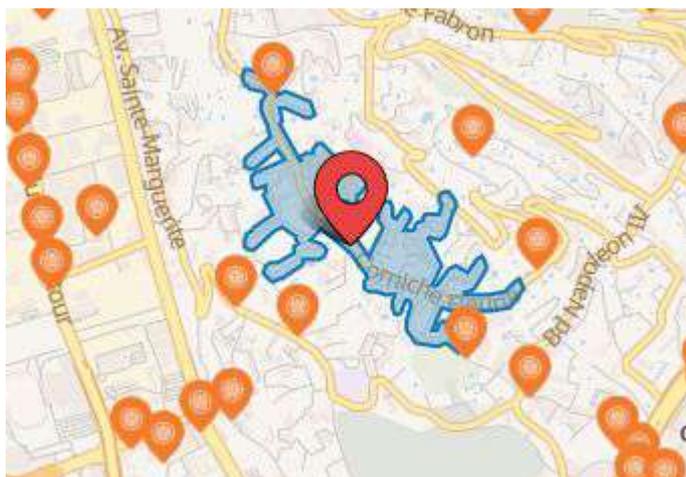
Sweet Home (Meubles)	à 506 m
Services Pour Le Logement (Informatique)	à 642 m
Systemes Etudes Informatiques (Informatique)	à 730 m
Services Pour Le Logement (Équipement du foyer)	à 761 m
Voilaco ! (Équipement du foyer)	à 910 m
Cat 5 Technologies (Informatique)	à 1.1 km
Chazet Aline (Meubles)	à 1.1 km
Services Pour Le Logement (Meubles)	à 1.2 km



Services pour le véhicule

Avec **1** établissement(s) de services pour le véhicule à **10 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** fournies en établissements de services pour le véhicule comparée aux autres adresses en milieu urbain

Riviera Car Services (Garage)	à 584 m
-------------------------------	---------



Qualité De Vie



Favorable
72 / 100

Points forts

- Confort de vie
- Espace vital
- Pollution

Points neutres

-

Points faibles

-

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.



Nuisance sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).

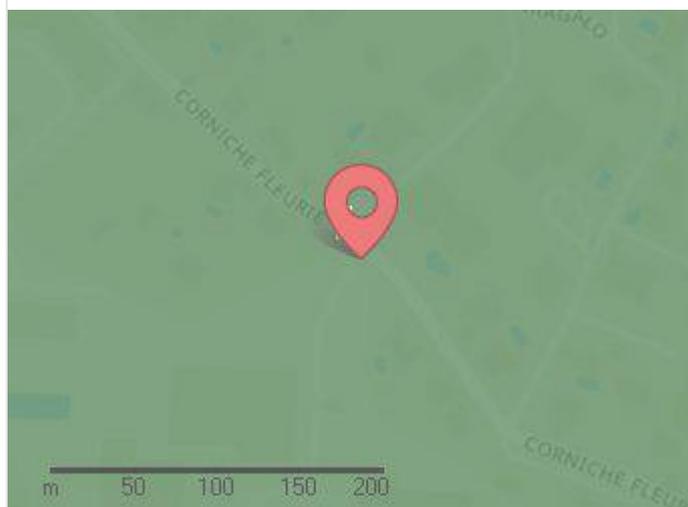


- Très bruyant (>= 76 dB)
- Bruyant (52-75 dB)
- Assez calme (35-51 dB)
- Calme (25-34 dB)
- Très calme (0-24 dB)



Nuisance olfactive

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance olfactive très faible.



- Très odorant
- Odorant
- Assez peu odorant
- Peu odorant
- Très peu odorant



Saturation population

Densité de population dans le quartier

6560 hab./km²

Cette adresse est située dans un quartier ayant une faible densité de population résidente par rapport aux autres quartiers de la commune.



Saturation véhicules

Densité de véhicules dans le quartier

4139 voit./km²

Cette adresse est située dans un quartier ayant une faible densité de véhicules par rapport aux autres quartiers de la commune.



Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air assez bas.

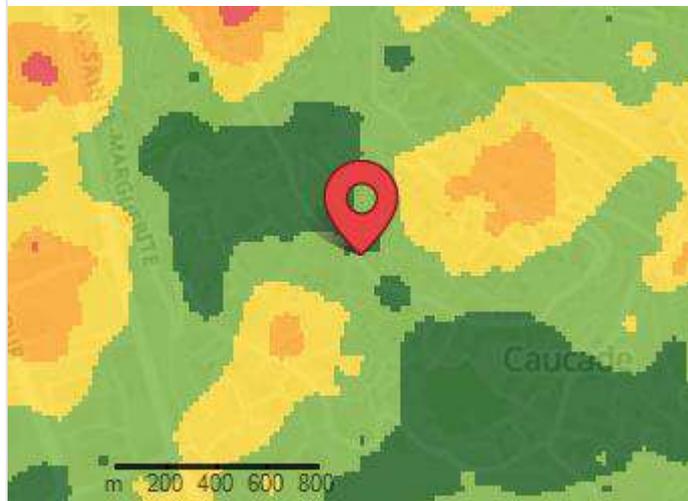


- Très pollué
- Pollué
- Assez peu pollué
- Peu pollué
- Très peu pollué



Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique très faible.

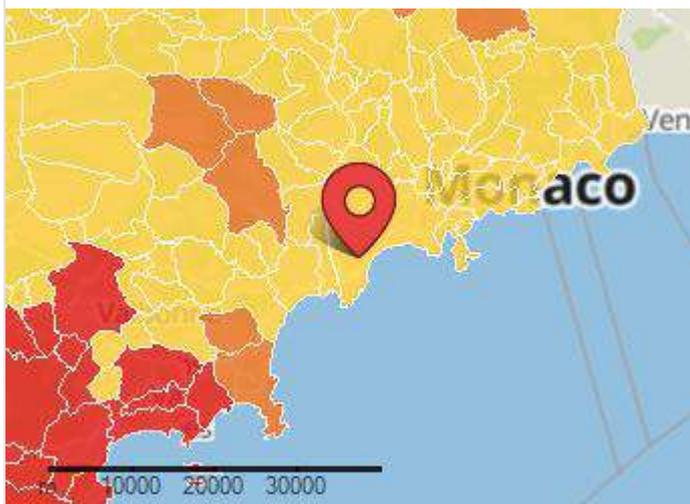


- Très exposé
- Exposé
- Assez peu exposé
- Peu exposé
- Très peu exposé



Radon

Cette adresse est située dans une commune à potentiel radon de catégorie 1. Elle se situe sur des formations géologiques et dont les bâtiments présentent des teneurs en uranium faibles.



- Niveau 3
- Niveau 2
- Niveau 1
- Non concerné

Loisirs Et Tourisme



Favorable
70 / 100

Points forts

Culture
Sorties
Hébergements
touristiques

Points neutres

Sports

Points faibles

-

Culture



Bibliothèque
2 à moins de 20 minutes à pied



Théâtre & opéra
2 à moins de 5 minutes en voiture



Musée
2 à moins de 5 minutes en voiture

Sorties



Cinéma
2 à moins de 10 minutes en voiture



Bar et café
1 à moins de 20 minutes à pied



Restaurant
2 à moins de 5 minutes à pied



Discothèque
3 à moins de 10 minutes en voiture



Parc et jardin
1 à moins de 10 minutes à pied

Sports



Sport collectif
24 à moins de 5 minutes en voiture



Sport individuel
1 à moins de 20 minutes à pied

Hébergements touristiques



Hôtel
1 à moins de 15 minutes à pied



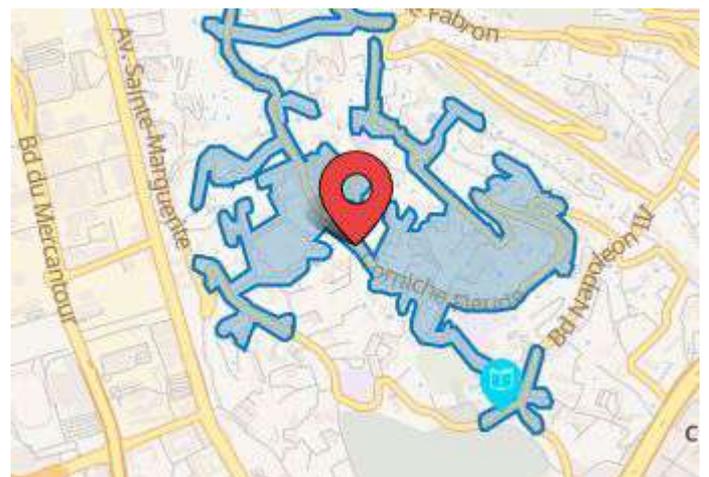
Autres hébergements
7 à moins de 5 minutes en voiture



Bibliothèque

Avec 2 bibliothèque(s) à 20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en bibliothèques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Caucade	à 762 m
Bibliothèque	à 762 m





Théâtre & opéra

Avec 2 théâtre(s) et opéra(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en théâtre et opéra comparée aux autres adresses en milieu urbain

Opéra De La Diacosmie	à 831 m
Palais Nikaia	à 1.1 km



Musée

Avec 2 musée(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en musées comparée aux autres adresses en milieu urbain

Musée Des Arts Asiatiques	à 1.7 km
Musée Des Arts Asiatiques	à 1.7 km



Cinéma

Avec 2 cinéma(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu urbain

Rialto	à 4.1 km
Cinéma Pathé Paris	à 5 km





Bar et café

Avec 1 bar(s) et café(s) à 20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 60% les mieux pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu urbain

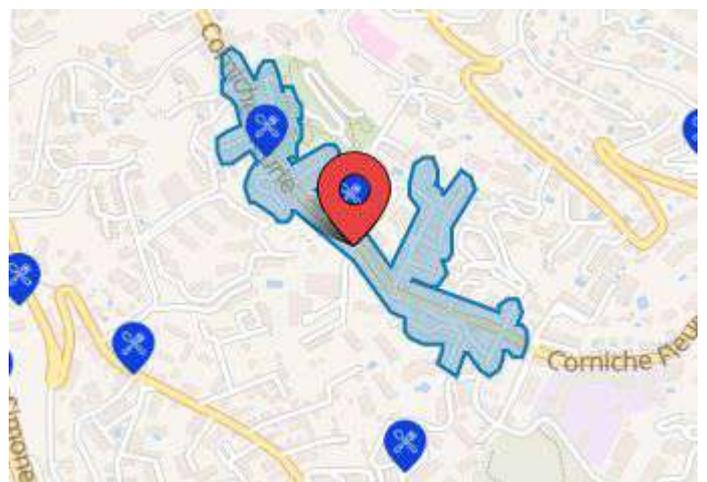
Bar Et Café à 835 m



Restaurant

Avec 2 restaurant(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu urbain

La Grata (Restaurant) à 36 m
Malagoni (Restaurant) à 213 m



Discothèque

Avec 3 discothèque(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux pourvues en discothèques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Le Blue à 3.6 km
High Club à 3.8 km
Le Klub à 4.6 km



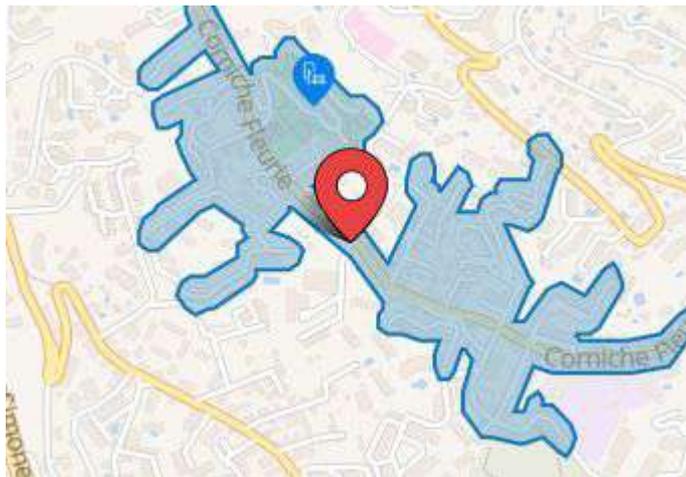


Parc et jardin

Avec 1 parc(s) et jardin(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu urbain

Jardin Botanique

à 243 m



Sport collectif

Avec 24 infrastructure(s) de sport collectif à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu urbain

Sport Collectif (Equipelement sportif)

à 451 m

Salle Omnisport (Equipelement sportif)

à 752 m

Mini-Golf (privé) (Equipelement sportif)

à 818 m

Gymnase Des Romains (Equipelement sportif)

à 867 m

Sport Collectif (Terrain de football)

à 959 m

Gymnase (Equipelement sportif)

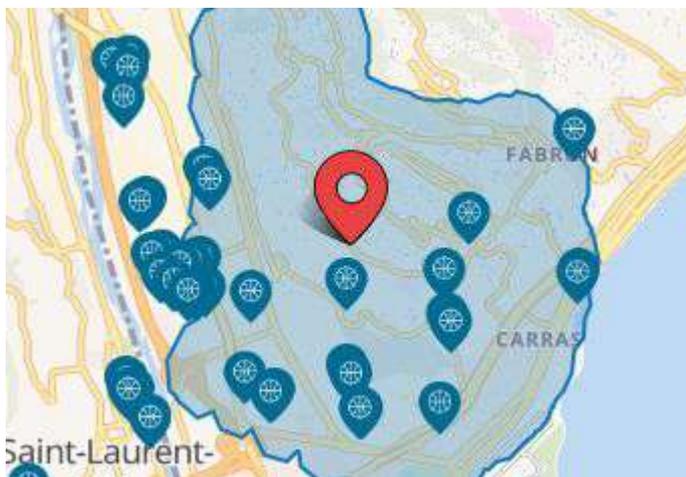
à 992 m

Sport Collectif (Terrain de basket-ball)

à 1 km

Sport Collectif (Equipelement sportif)

à 1 km

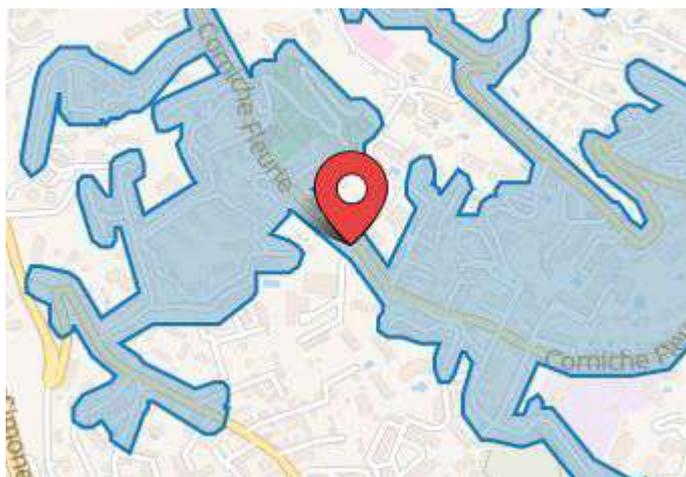


Sport individuel

Avec 1 infrastructure(s) de sport individuel à 20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en milieu urbain

Olympic Judo Nice - Fabron (Dojo / Salle d'arts martiaux...)

à 426 m

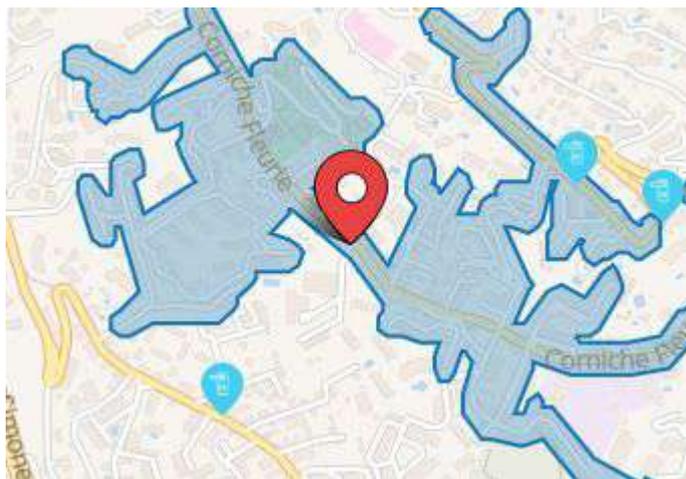


**Hôtel**

Avec 1 hôtel(s) à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des **20% les mieux** fournies en hôtels comparée aux autres adresses en milieu urbain

Na-Formation (Hôtel)

à 403 m

**Autres hébergements**

Avec 7 hébergement(s) touristique(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des **40% les mieux** fournies en hébergements touristiques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Residence Les Fusains (Hébergement touristique)

à 902 m

Union Des Sapeurs-Pompier Amis Du Foehn (Hébergem...)

à 984 m

Jms (Hébergement touristique)

à 1 km

Autres Hébergements (Hébergement touristique)

à 1.2 km

Adoma (Hébergement touristique)

à 1.4 km

La Pastorelle (Hébergement touristique)

à 1.4 km

Mandelieu Resort (Hébergement touristique)

à 1.6 km



Numérique



Favorable
70 / 100

Points forts

Mobile

Points neutres

Internet

Points faibles

-



Internet haut débit



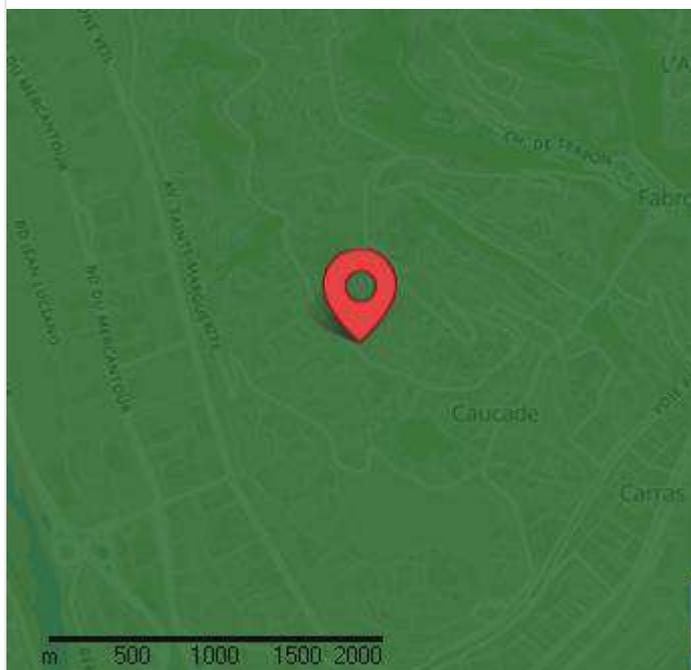
Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.



Fibre



Cette adresse est située dans une zone où le déploiement de la fibre n'a pas encore été programmé.



- Haut débit très bas
- Haut débit bas
- Haut débit assez élevé
- Haut débit élevé
- Haut débit maximum



- Pas de fibre programmée
- Quartier en cours de déploiement
- Fibre déployée dans le quartier
- Bâtiment en cours de déploiement
- Bâtiment fibré



Mobile 4G



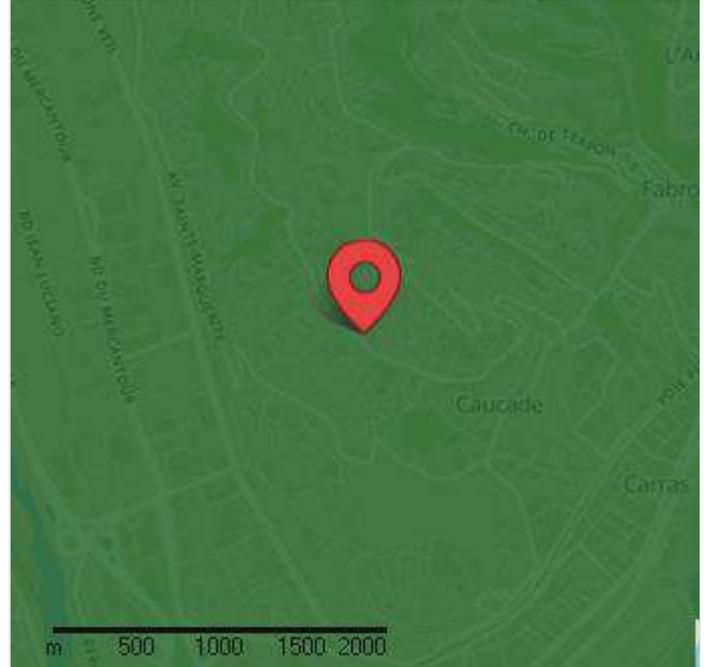
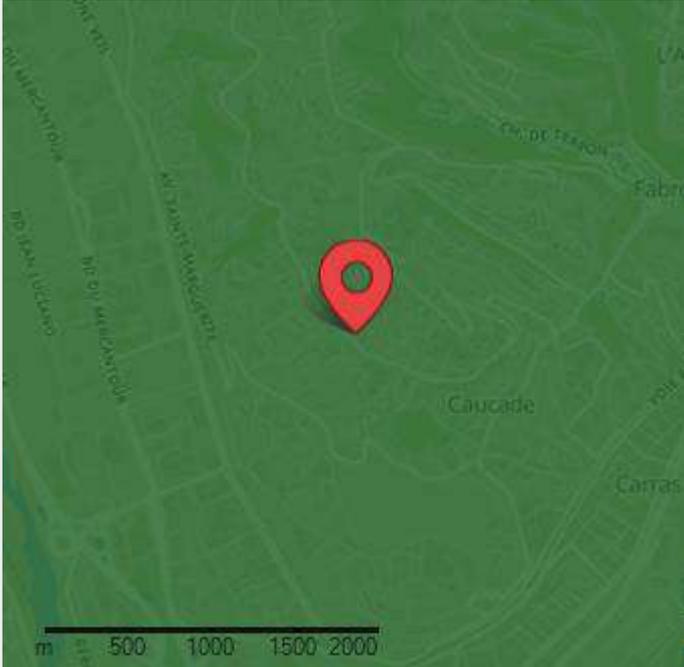
Cette adresse est très bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



Mobile 3G



Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture
- Bonne couverture
- Très bonne couverture

- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture
- Bonne couverture
- Très bonne couverture

Services Publics & Santé



Favorable
73 / 100

Points forts

Sécurité
Santé urgence
Santé quotidienne
Médecins
Services pratiques

Points neutres

-

Points faibles

-

Sécurité



Commissariat

1 à moins de 5 minutes en voiture



Gendarmerie

3 à moins de 15 minutes en voiture

Santé urgence



Pompiers

3 à moins de 10 minutes en voiture



Hôpital

1 à moins de 10 minutes en voiture

Santé quotidienne



Laboratoire médical

2 à moins de 20 minutes à pied



Services aux personnes âgées

1 à moins de 10 minutes à pied



Pharmacie

1 à moins de 5 minutes à pied

Médecins



Médecin généraliste

7 à moins de 20 minutes à pied



Médecin spécialiste

1 à moins de 5 minutes à pied

Services pratiques



Poste

4 à moins de 5 minutes en voiture



Recyclage

6 à moins de 5 minutes à pied



Déchets ménagers

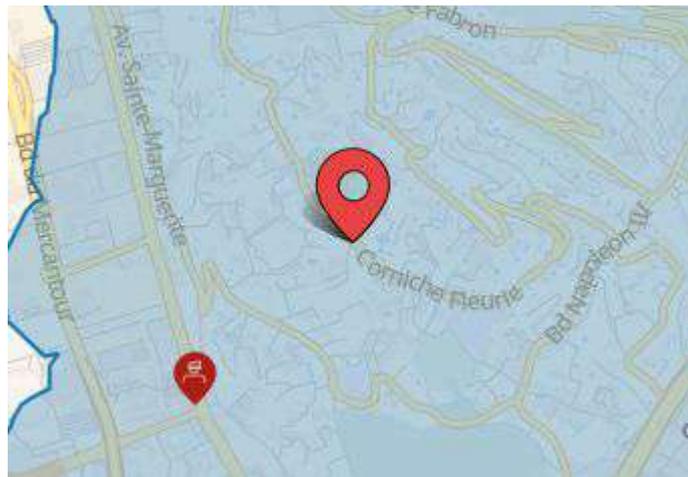
61 à moins de 10 minutes en voiture



Commissariat

Avec 1 commissariat(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux couvertes par les commissariats comparée aux autres adresses en milieu urbain

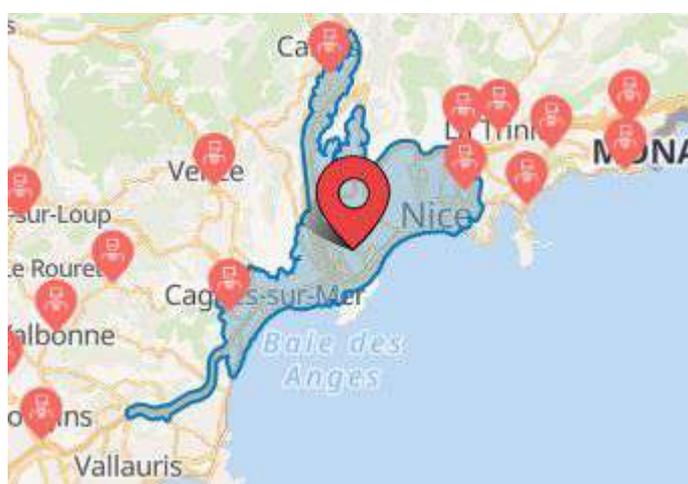
Commissariat De Police De Nice - Secteur Saint August... à 777 m



Gendarmerie

Avec 3 gendarmerie(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux couvertes par les gendarmeries comparée aux autres adresses en milieu urbain

Brigade Territoriale Autonome De Nice à 7.1 km
 Brigade Territoriale Autonome De Villeneuve-Loubet à 7.5 km
 Brigade De Proximité De Carros à 9.8 km



Pompiers

Avec 3 caserne(s) de pompiers à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux couvertes par les casernes de pompiers comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cis Magnan à 2.9 km
 Cis Saint Isidore à 3.3 km
 Cis Nice Nord à 4.7 km





Hôpital

Avec 1 hôpital(-aux) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait **partie des 40% les mieux** couvertes par les hôpitaux comparée aux autres adresses en milieu urbain

Hôpital L'archet-C.h.u. De Nice

à 2 km



Laboratoire médical

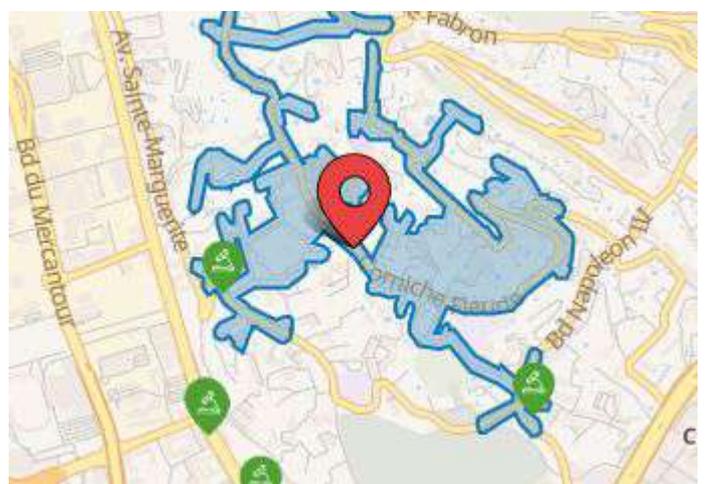
Avec 2 laboratoire(s) médical(-aux) à **20 minutes à pied**, cette adresse fait **partie des 20% les mieux** dotées en laboratoires médicaux comparée aux autres adresses en milieu urbain

Lbm Bioesterel (Laboratoire d'analyses)

à 471 m

Laboratoire Médical (Centre de radiologie)

à 847 m

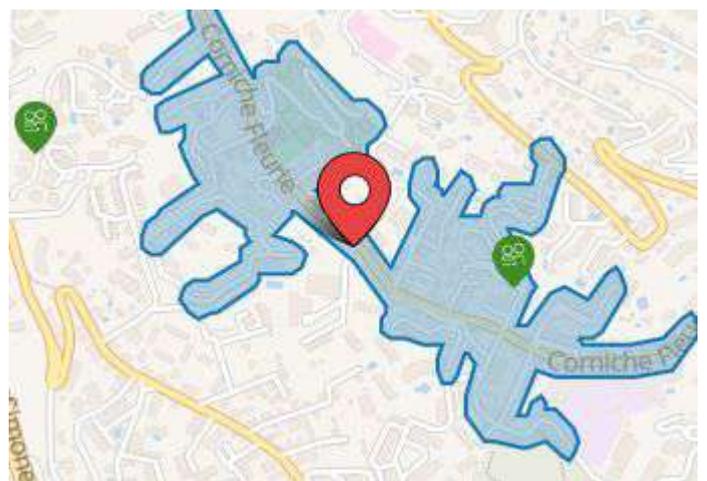


Services aux personnes âgées

Avec 1 établissement(s) de services aux personnes âgées à **10 minutes à pied**, cette adresse fait **partie des 20% les mieux** dotées en établissements de services aux personnes âgées comparée aux autres adresses en milieu urbain

Residence Fleurie (Hébergement médicalisé)

à 285 m



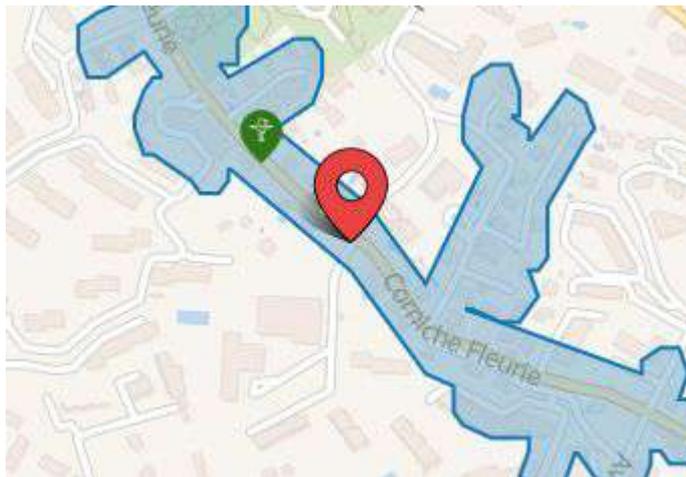


Pharmacie

Avec 1 pharmacie(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu urbain

Pharmacie Martin

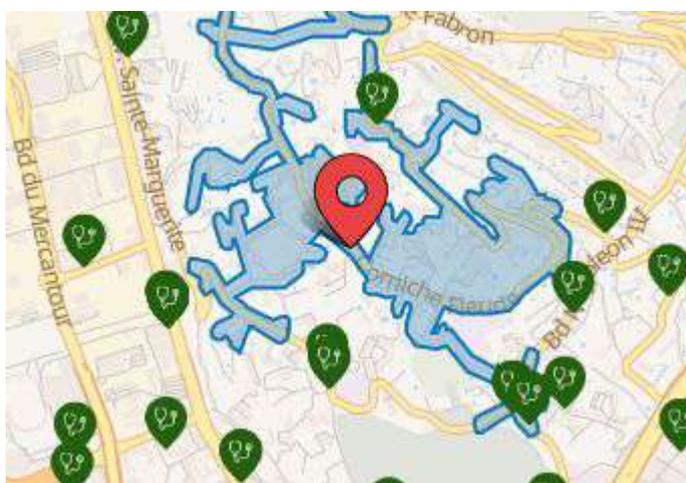
à 102 m



Médecin généraliste

Avec 7 médecin(s) généraliste(s) à 20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux fournies en médecins généralistes comparée aux autres adresses en milieu urbain

- | | |
|---|---------|
| Dr Carlo Mosci (Médecine Générale) | à 435 m |
| Dr Nicolas Le Fichoux (Qualifié En Médecine Générale) | à 798 m |
| Dr Alexandra Cohen-Le Fichoux (Qualifié En Médecine G...) | à 798 m |
| Dr Joel Cousin (Médecine Générale) | à 864 m |
| Dr Linda Njitchouang Nono (Médecine Générale) | à 864 m |
| Dr Eric Lapisardi (Médecine Générale) | à 864 m |
| Dr Guillaume Giraud (Médecine Générale) | à 864 m |

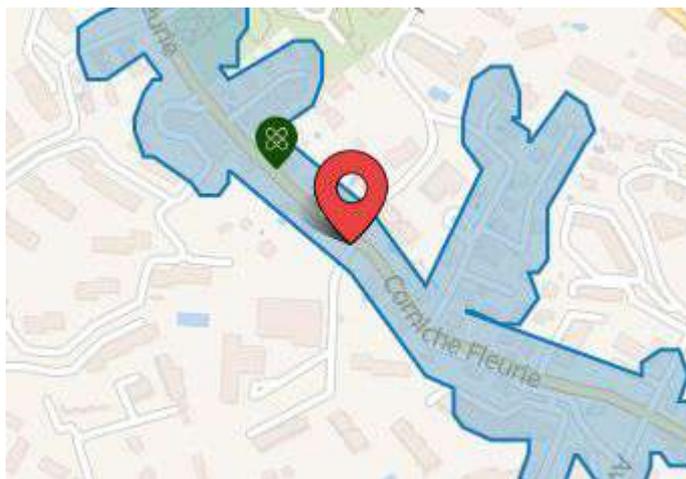


Médecin spécialiste

Avec 1 médecin(s) spécialiste(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux fournies en médecins spécialistes comparée aux autres adresses en milieu urbain

Dr Catherine Laffranchi Bouard (Psychiatrie)

à 90 m





Poste

Avec **4** établissement(s) de poste à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** couvertes en établissements de poste comparée aux autres adresses en milieu urbain

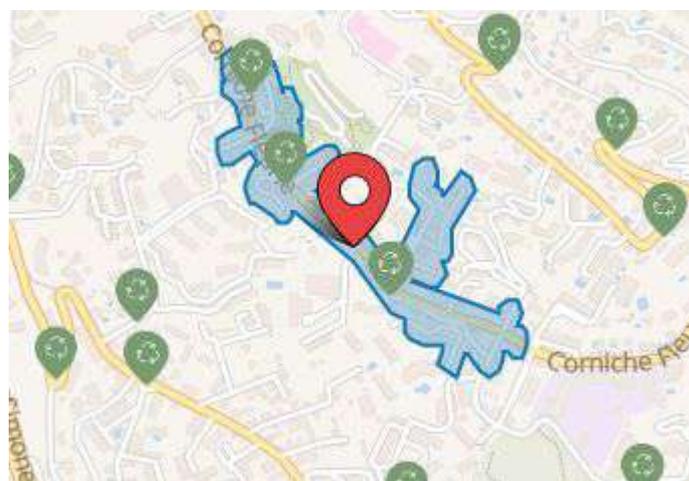
La Poste (Poste)	à 910 m
La Poste (Poste)	à 951 m
La Poste (Poste)	à 1.4 km
La Poste (Poste)	à 1.6 km



Recyclage

Avec **6** point(s) d'apport volontaire de recyclage à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** équipées en point d'apport volontaire de recyclage comparée aux autres adresses en milieu urbain

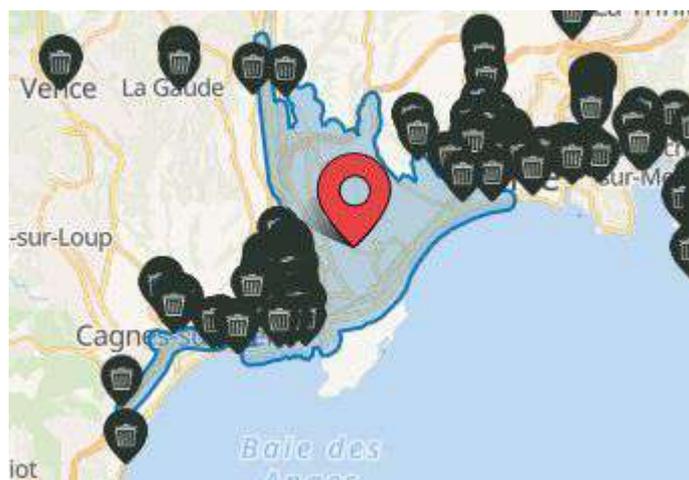
Recyclage	à 103 m
Recyclage	à 105 m
Recyclage	à 159 m
Recyclage	à 159 m
Recyclage	à 319 m
Recyclage	à 320 m



Déchets ménagers

Avec **61** conteneur(s) de déchets ménagers à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** équipées en conteneurs de déchets ménagers comparée aux autres adresses en milieu urbain

Déchets Ménagers	à 1.8 km
Déchets Ménagers	à 1.9 km
Déchets Ménagers	à 1.9 km
Déchets Ménagers	à 1.9 km
Déchets Ménagers	à 2 km
Déchets Ménagers	à 2 km
Déchets Ménagers	à 2 km
Déchets Ménagers	à 2.1 km



 Risques



Très favorable
87 / 100

Non-concerné

Stabilité des sols
Risques naturels
Risques technologiques

Assez favorable

-

Concerné

-

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.

Risques principaux

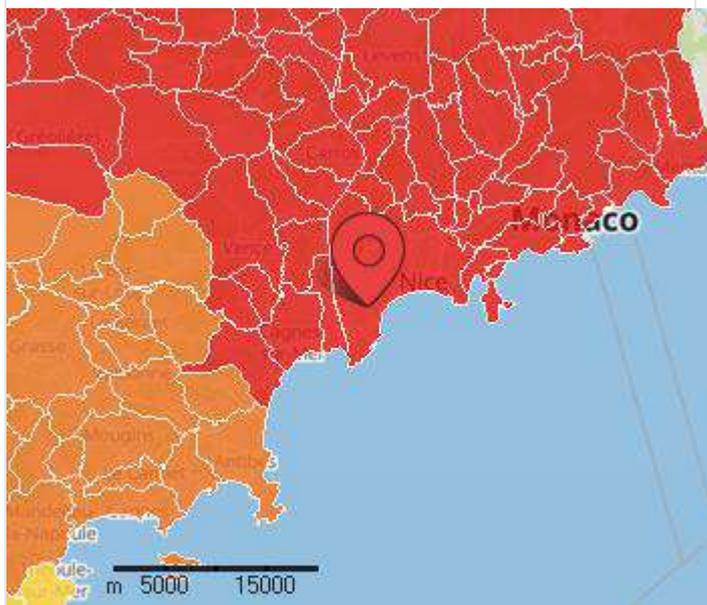
LE SAVIEZ-VOUS ?

L'[État des Risques et Pollutions](#) est un diagnostic immobilier obligatoire lors de toute transaction.

L'[État des Risques de Pollution des Sols](#) est un document d'approfondissement à caractère informatif.



Sismicité



- Niveau 5
- Niveau 4
- Niveau 3
- Niveau 2
- Niveau 1

LE SAVIEZ-VOUS ?

Autres risques évalués avec une faible exposition



Risque minier



Mouvement de terrain



Inondation



Feu de forêt



Avalanche



Risque industriel



Risque de sols pollués



Risque nucléaire



Transport dangereux

 **Emploi**



Assez favorable
45 / 100

Points forts

-

Points neutres

Offres d'emploi

Points faibles

-



Offres d'emploi cadre
4 à moins de 20 minutes à pied



Offres d'emploi employé
10 à moins de 20 minutes à pied



Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise
5 à moins de 20 minutes à pied



Offres d'emploi ouvrier
1 à moins de 15 minutes à pied

Taux de chômage dans ce quartier



Tendance du chômage

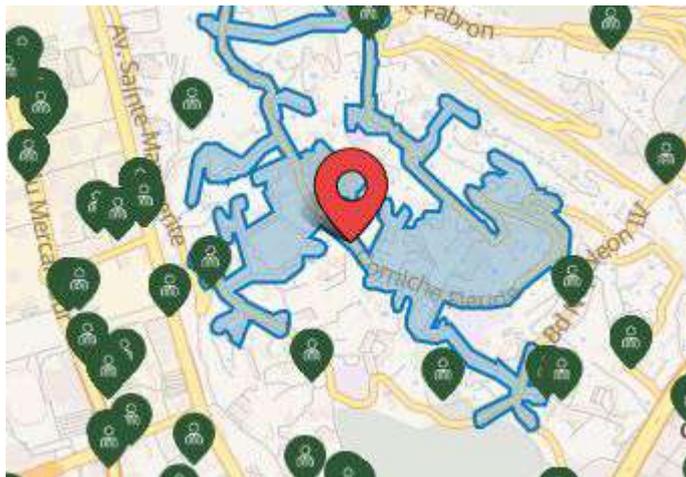
+20%



Offres d'emploi cadre

Avec **4** offre(s) d'emploi ingénieur et cadre à **20 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** actives en offres d'emploi ingénieur et cadre comparée aux autres adresses en milieu urbain

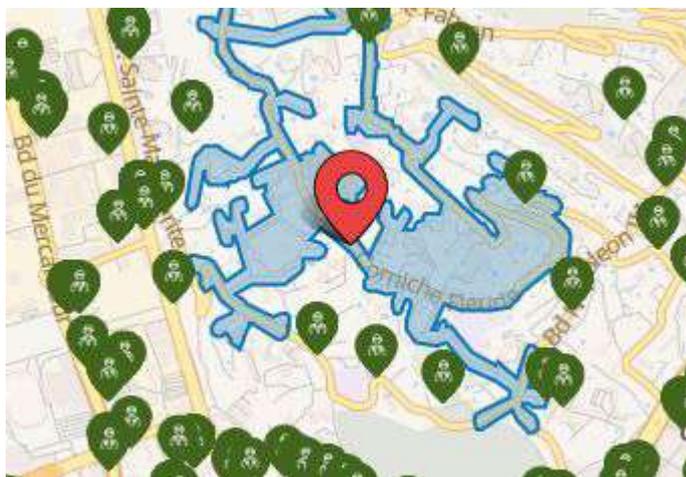
Itep La Luerna	à 701 m
Marche U	à 862 m
Marche U	à 862 m
Marche U	à 862 m



Offres d'emploi employé

Avec **10** offre(s) d'emploi du statut employé à **20 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** actives en offres d'emploi du statut employé comparée aux autres adresses en milieu urbain

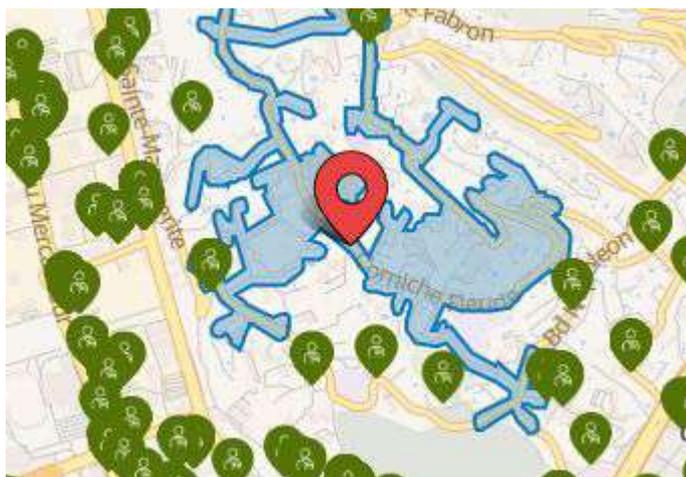
Le Fournil De La Lanterne	à 619 m
Le Fournil De La Lanterne	à 619 m
Itep La Luerna	à 701 m
Itep La Luerna	à 701 m
Itep La Luerna	à 701 m
Marche U	à 862 m
Marche U	à 862 m
Marche U	à 862 m



Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise

Avec **5** offre(s) d'emploi technicien et agent de maîtrise à **20 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** actives en offres d'emploi technicien et agent de maîtrise comparée aux autres adresses en milieu urbain

Itep La Luerna	à 701 m
Itep La Luerna	à 701 m
Itep La Luerna	à 701 m
Marche U	à 862 m
Marche U	à 862 m



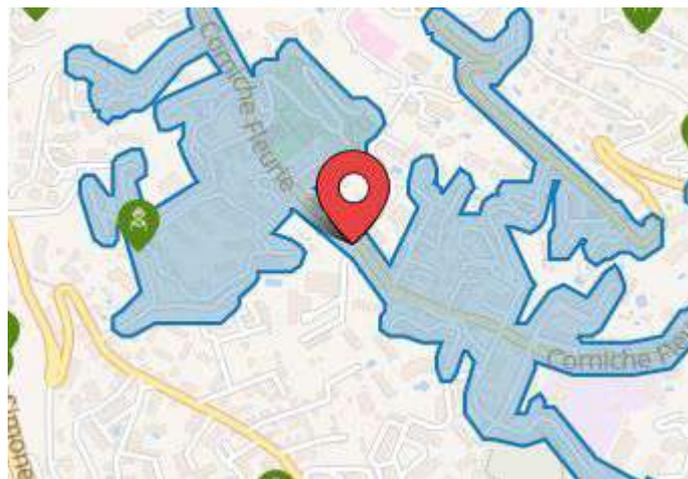


Offres d'emploi ouvrier

Avec 1 offre(s) d'emploi ouvrier à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** actives en offres d'emploi ouvrier comparée aux autres adresses en milieu urbain

Asc Services

à 366 m



Urbanisme

<p>Situation de l'adresse</p> <p>⌄ ⌄ ⌄ ⌄</p> <p>Bâti parsemé</p>	<p>Zone nature la plus proche</p> <p></p> <p>Espaces verts urbains</p> <p>à 524 m</p>	<p>Environnement ayant le plus augmenté</p> <p>⌄ ⌄ ⌄ ⌄</p> <p>Bâti parsemé</p> <p>De 2219.41 ha à 2228.29 ha</p>	<p>Environnement ayant le plus diminué</p> <p></p> <p>Zones d'activités</p> <p>De 415.51 ha à 406.63 ha</p>
---	--	---	--

LE SAVIEZ-VOUS ?

L'ensemble de vos droits et limitations administratives à l'endroit des parcelles de votre unité foncière, peuvent être connus par l'obtention d'une [Note de Renseignements d'Urbanisme](#).

Occupation des sols

Zones bâties (5 km autour de l'adresse)

Centre-ville 4.4%

⌄ ⌄
⌄ ⌄ Bâti parsemé 28.4%

Zones nature (5 km autour de l'adresse)

Mers et océans 28.9%

Zones bâties (5 km autour de l'adresse)

Zones d'activités 5.2%

Infrastructures 5.8%

Territoires agricoles 13.1%

Zones nature (5 km autour de l'adresse)

Espaces verts urbains 0.7%

Forêts 11.3%

Plages 2%



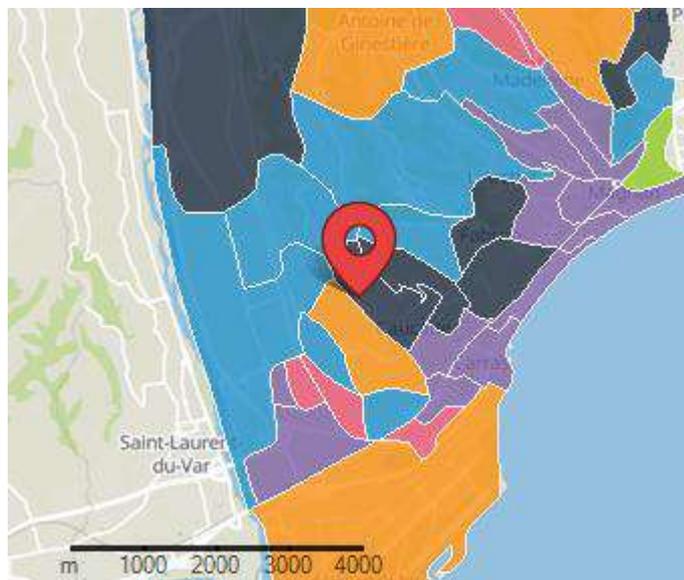
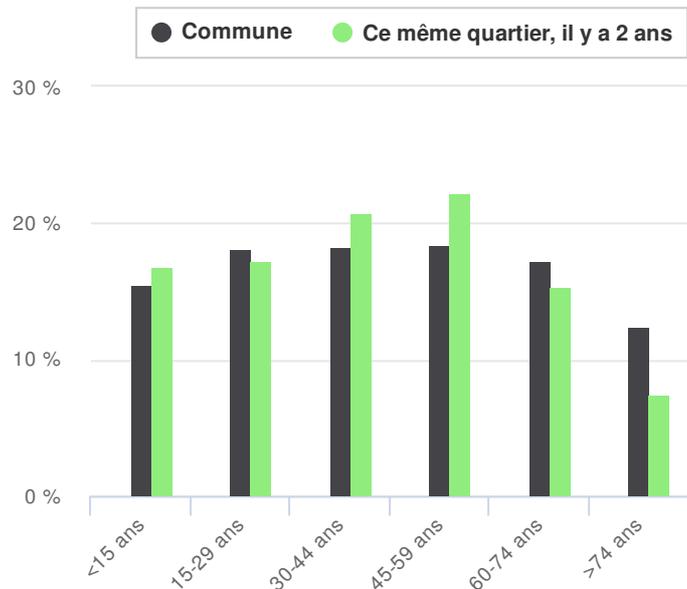
Voisinage

Fait marquant par rapport à Nice

Âges	Situation des ménages	Revenus	Professions
			
45-59 ans	Couples avec enfant	Revenu médian	Professions intermédiaires
+ 2.4%	+ 4.2%	2 013,30€/mois	+ 3.8%
Particulièrement haut	Particulièrement haut	Particulièrement haut	Particulièrement haut

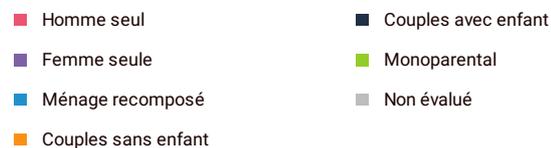
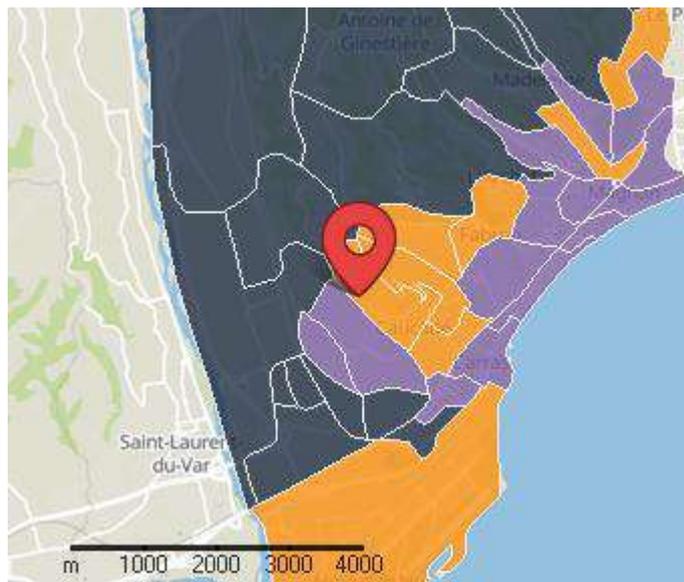
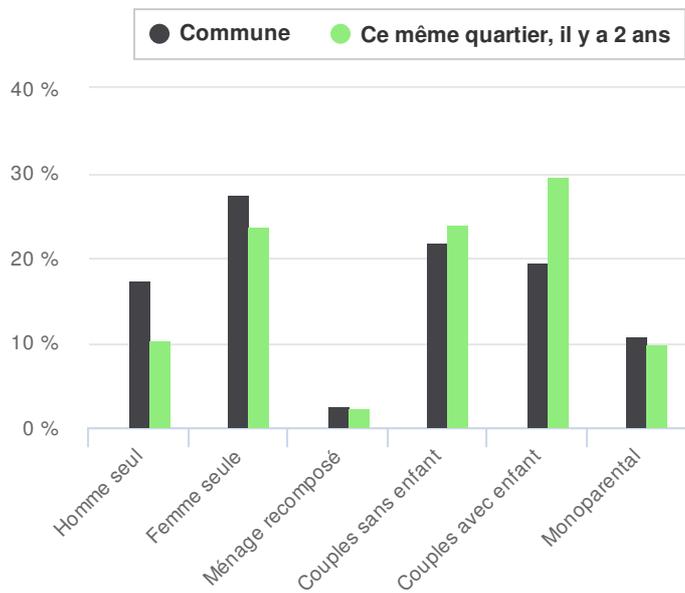


Âges dans ce quartier

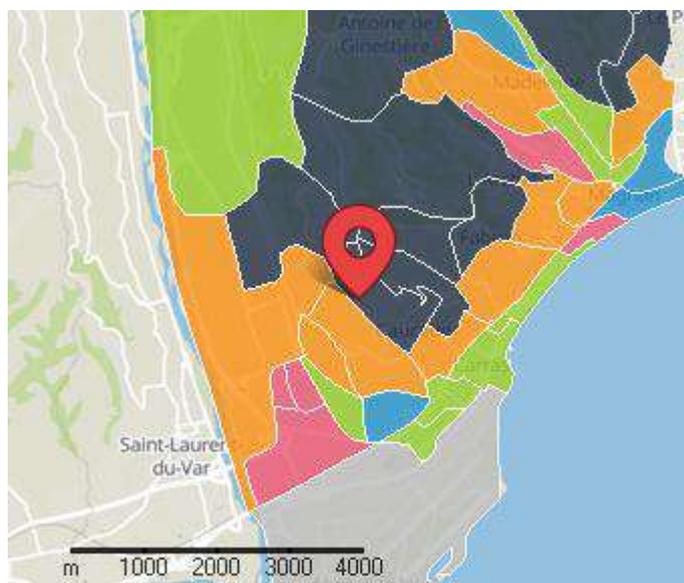
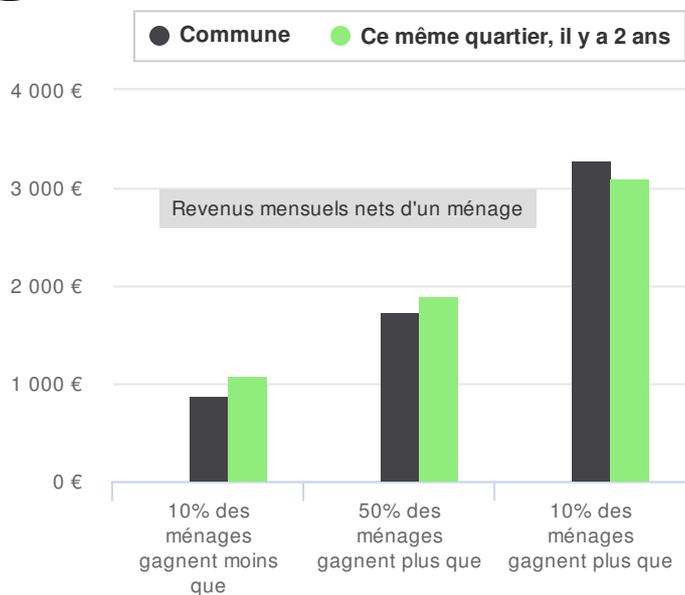




Situation des ménages dans ce quartier



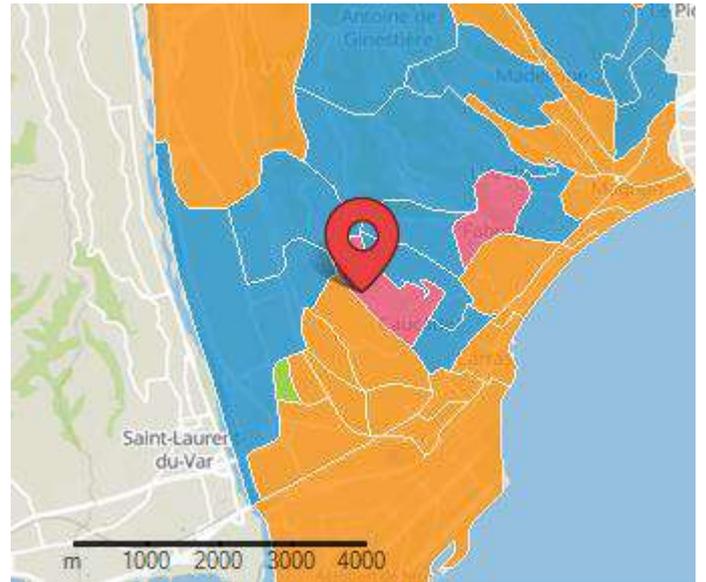
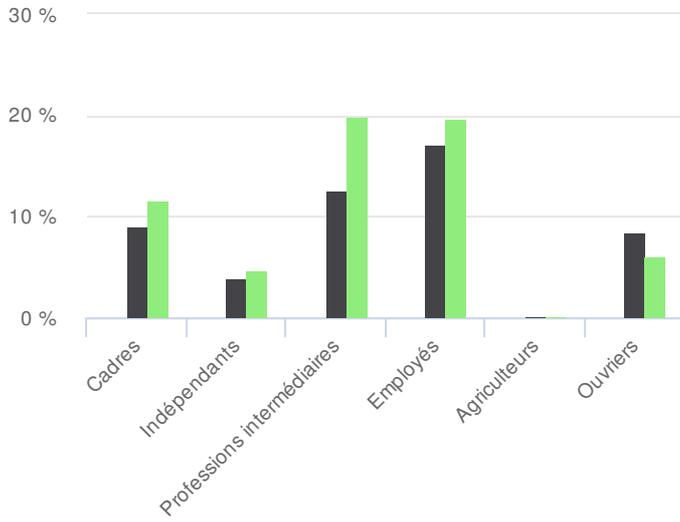
Revenus dans ce quartier





Professions dans ce quartier

● Commune ● Ce même quartier, il y a 2 ans



- Cadres
- Indépendants
- Professions intermédiaires
- Employés
- Agriculteurs
- Ouvriers
- Non évalué