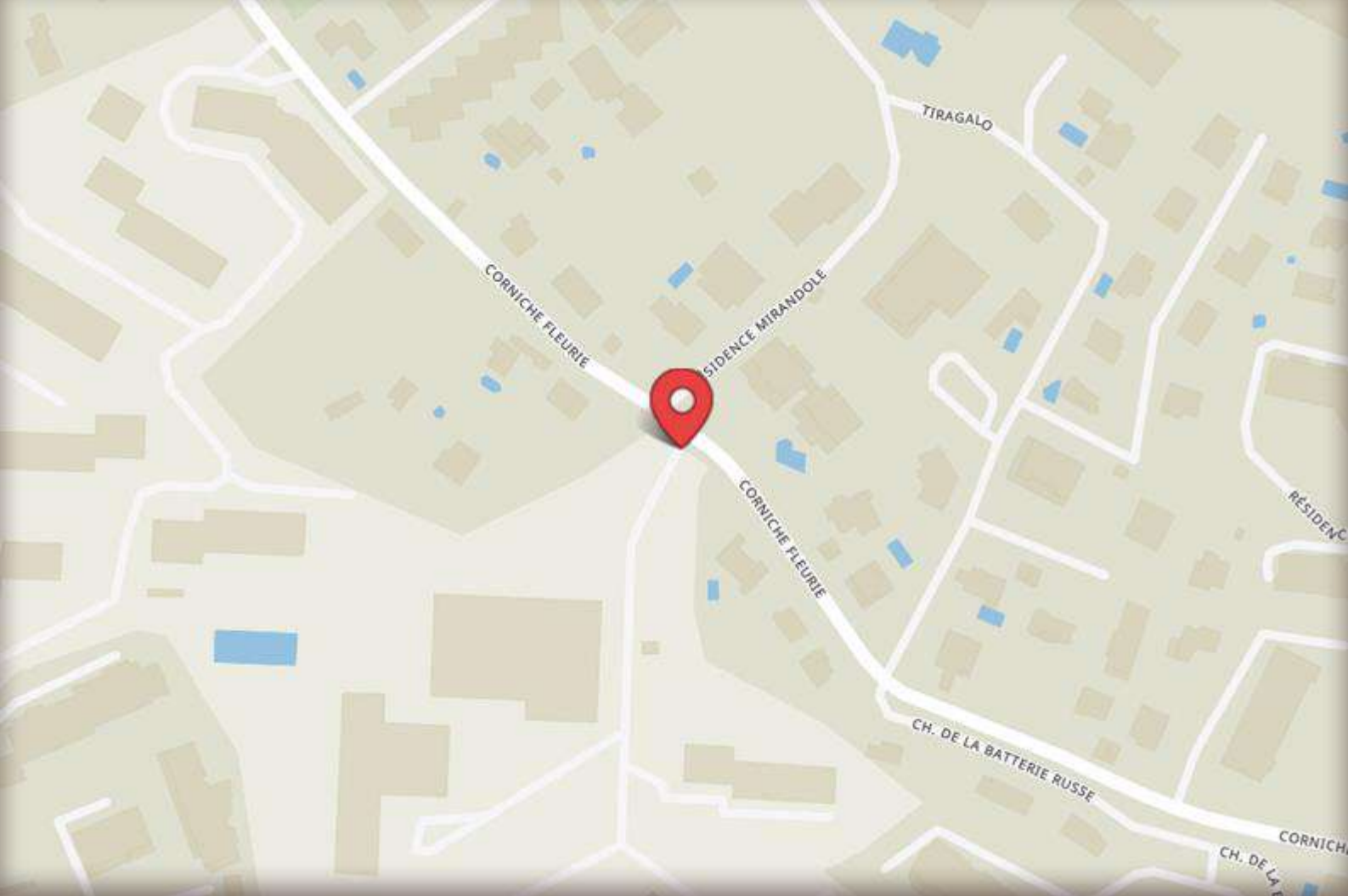




51 Corniche Fleurie
Nice 06000

Le bien

660 000 €7 952 €/m²

→ Informations sur le bien

Type de bien Simplex
Surface carrez 83 m²

Nombre total de pièces 3

Étage du bien 12
État du bien Refait à neuf

Chambre(s) 2
Salle(s) de bain ou d'eau 1

Ascenseur Oui

→ Surface annexe

Places de parking 12.5 m²

Terrasse 20 m²

Cave 4 m²

→ Immeuble

Nombre total d'étages de l'immeuble 12
Standing Haut de gamme
Ravalement Il y a moins de 3 ans
Piscine Oui

État général de la copropriété Très bien entretenue
DPE C

→ Environnement

Niveau sonore Très calme
Traversant Oui

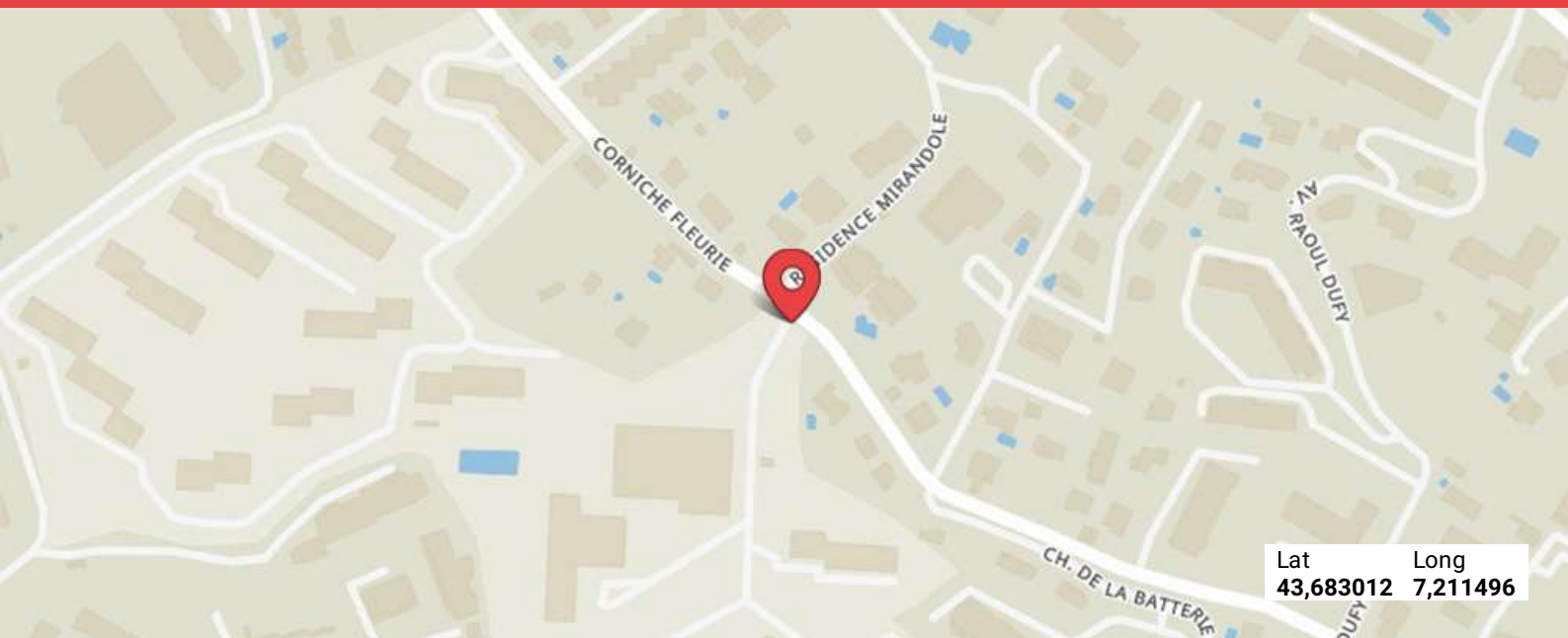
Exposition Ouest
Proximité aux commodités / transports Éloignée

Nombre de murs mitoyens 2 murs (~ traversant)
Luminosité Très clair

Vue Exceptionnelle

→ Contraintes

État d'occupation Libre



Lat 43,683012 Long 7,211496

L'emplacement

Synthèse par thématique

 Immobilier P.6	 Transports P.12
 Éducation P.17	 Commerces P.27
 Qualité de vie P.30	 Loisirs et tourisme P.32
 Numérique P.37	 Services publics & Santé P.39
 Risques P.44	 Emploi P.46
 Urbanisme P.49	 Voisinage P.50

	Point fort	Point neutre	Point faible
NOTE GLOBALE			
 Immobilier			
 Dynamique immobilière			
 Permis de construire			
 Demande locative			
 Gentrification			
 Transports			
 Transports de proximité			
 Bus			
 Tramway			
 Transports par route			
 Accès route rapide			
 Parking			
 Transports longue distance			
 Gare			
 Aéroport			
 Port de voyageurs			
 Transports durables			
 Vélo partage			
 Auto partage			
 Borne de charge			
 Éducation			
 Petite enfance			
 Crèche			
 Primaire			
 Maternelle			
 Élémentaire			
 Secondaire			
 Collège			
 Lycée général			
 Lycée professionnel			
 Enseignement supérieur			
 Université			
 École supérieure			
 Formation professionnelle			
 Commerces			
 Commerces alimentaires			
 Alimentation générale			
 Commerce de bouche			

- Commerces non alimentaires - Commerce utilitaire - Shopping - Soins et beauté - Fournitures et réparations - Services pour le logement - Services pour le véhicule			
Qualité de vie - Confort de vie - Nuisance sonore - Nuisance olfactive - Espace vital - Saturation population - Saturation véhicules - Pollution - Pollution de l'air - Pollution électromagnétique - Radon			
Loisirs et tourisme - Culture - Bibliothèque - Théâtre & opéra - Musée - Sorties - Cinéma - Bar et café - Restaurant - Discothèque - Parc et jardin - Sports - Sport collectif - Sport individuel - Hébergements touristiques - Hôtel - Autres hébergements			
Numérique - Internet - Internet haut débit - Fibre - Mobile - Mobile 4G - Mobile 3G			
Services publics & Santé Sécurité			

- Commissariat - Gendarmerie - Santé urgence - Pompiers - Hôpital - Santé quotidienne - Laboratoire médical - Services aux personnes âgées - Pharmacie - Médecins - Médecin généraliste - Médecin spécialiste - Services pratiques - Poste - Recyclage - Déchets ménagers			
- Risques - Stabilité des sols - Risque minier - Mouvement de terrain - Sismicité - Risques naturels - Inondation - Feu de forêt - Risques technologiques - Risque industriel - Risque de sols pollués - Risque nucléaire - Transport dangereux			
- Emploi - Offres d'emploi - Offres d'emploi cadre - Offres d'emploi employé - Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise - Offres d'emploi ouvrier			
TOTAL indicateurs	65	7	4

 Immobilier**Favorable**
78 / 100**Points forts**

Dynamique immobilière

Points neutres

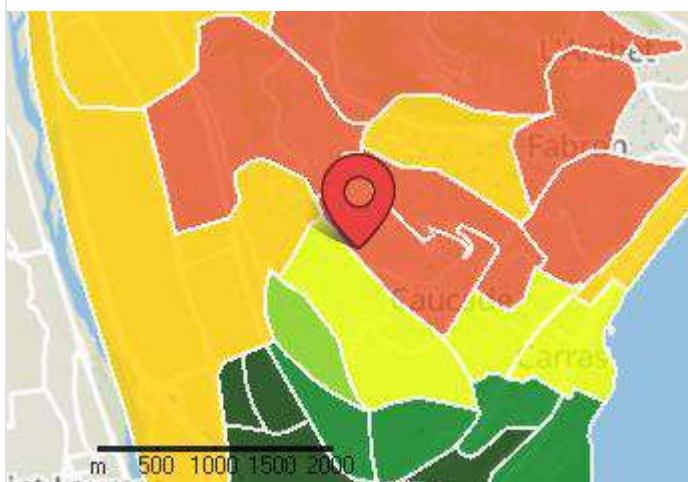
-

Points faibles

-

 Cartes de prix immobilier

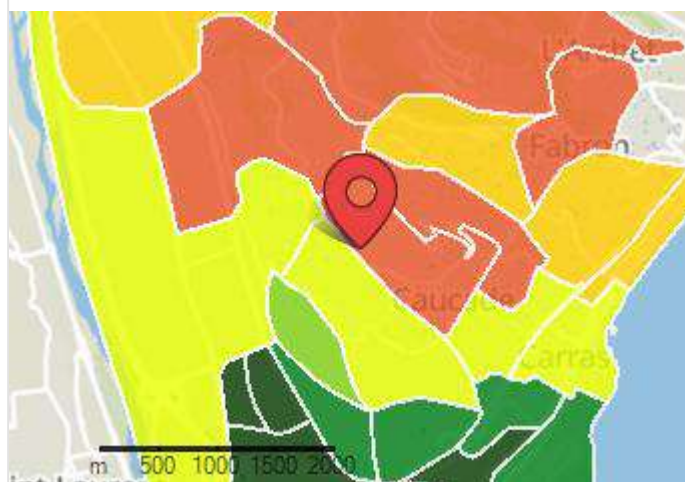
Carte de prix dans l'ancien global

4 686 €/m²Minimum
3 376 €/m²Maximum
6 413 €/m²

■ < 3 425 €/m ²	■ 5 217 - 5 638 €/m ²
■ 3 425 - 3 826 €/m ²	■ 5 638 - 5 959 €/m ²
■ 3 826 - 4 227 €/m ²	■ 5 959 - 6 439 €/m ²
■ 4 227 - 4 722 €/m ²	■ > 6 439 €/m ²
■ 4 722 - 5 217 €/m ²	



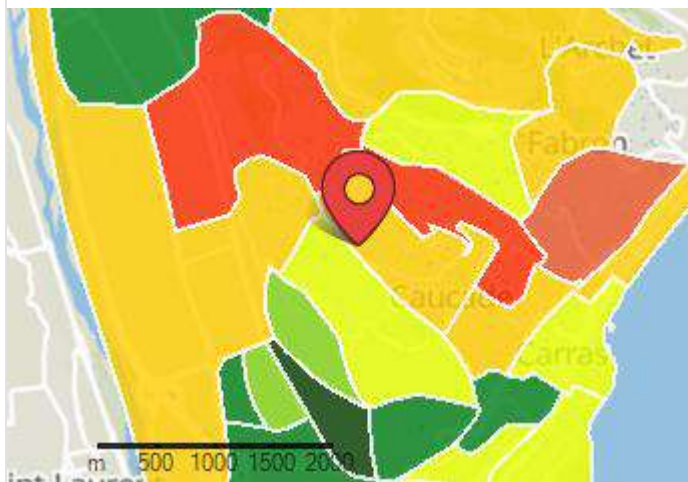
Carte de prix dans l'ancien appartement

4 704 €/m²Minimum
3 314 €/m²Maximum
6 376 €/m²

■ < 3 370 €/m ²	■ 5 189 - 5 618 €/m ²
■ 3 370 - 3 775 €/m ²	■ 5 618 - 5 946 €/m ²
■ 3 775 - 4 181 €/m ²	■ 5 946 - 6 438 €/m ²
■ 4 181 - 4 684 €/m ²	■ > 6 438 €/m ²
■ 4 684 - 5 189 €/m ²	



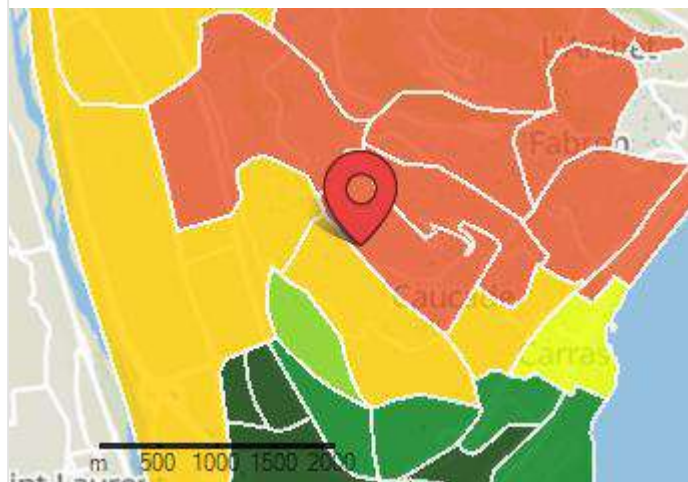
Carte de prix dans l'ancien maison

5 578 €/m²Minimum
3 728 €/m²Maximum
7 849 €/m²

■ < 4 591 €/m ²	■ 5 982 - 6 281 €/m ²
■ 4 591 - 4 922 €/m ²	■ 6 281 - 6 504 €/m ²
■ 4 922 - 5 241 €/m ²	■ 6 504 - 6 829 €/m ²
■ 5 241 - 5 619 €/m ²	■ > 6 829 €/m ²
■ 5 619 - 5 982 €/m ²	



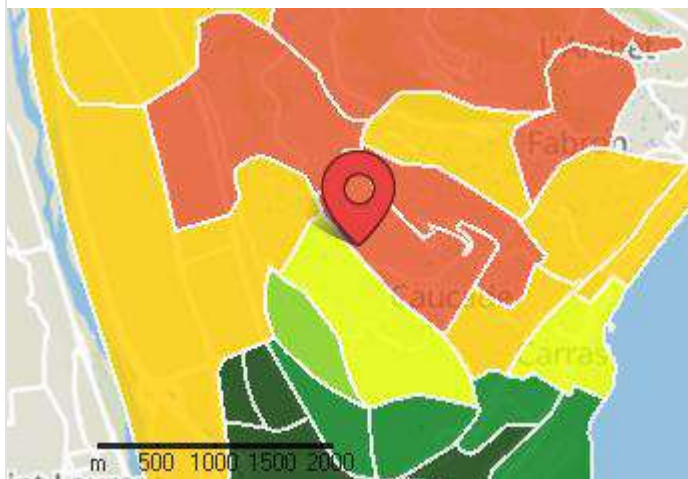
Carte de prix dans le neuf global

7 611 €/m²Minimum
6 286 €/m²Maximum
8 948 €/m²

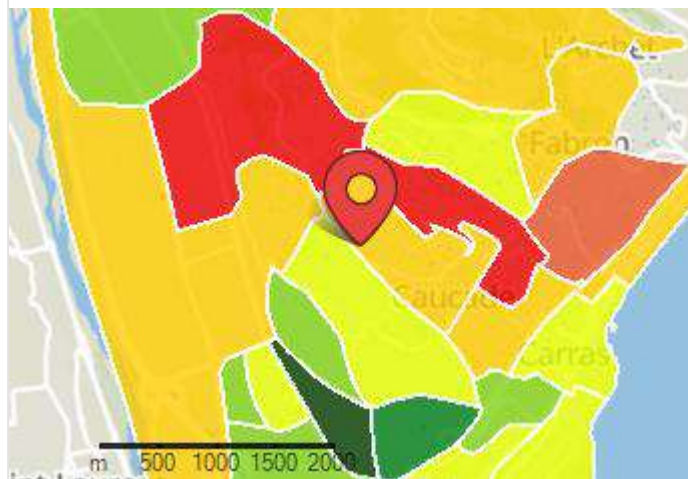
■ < 5 563 €/m ²	■ 8 474 - 9 157 €/m ²
■ 5 563 - 6 214 €/m ²	■ 9 157 - 9 679 €/m ²
■ 6 214 - 6 866 €/m ²	■ 9 679 - 10 459 €/m ²
■ 6 866 - 7 670 €/m ²	■ > 10 459 €/m ²
■ 7 670 - 8 474 €/m ²	



Carte de prix dans le neuf appartement

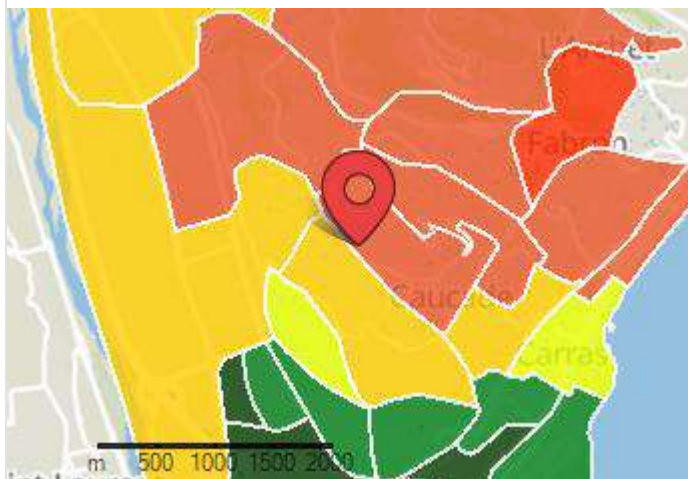
6 693 €/m²Minimum
5 187 €/m²Maximum
9 007 €/m²■ < 4 795 €/m²■ 4 795 - 5 372 €/m²■ 5 372 - 5 950 €/m²■ 5 950 - 6 666 €/m²■ 6 666 - 7 383 €/m²■ 7 383 - 7 994 €/m²■ 7 994 - 8 461 €/m²■ 8 461 - 9 161 €/m²■ > 9 161 €/m²

Carte de prix dans le neuf maison

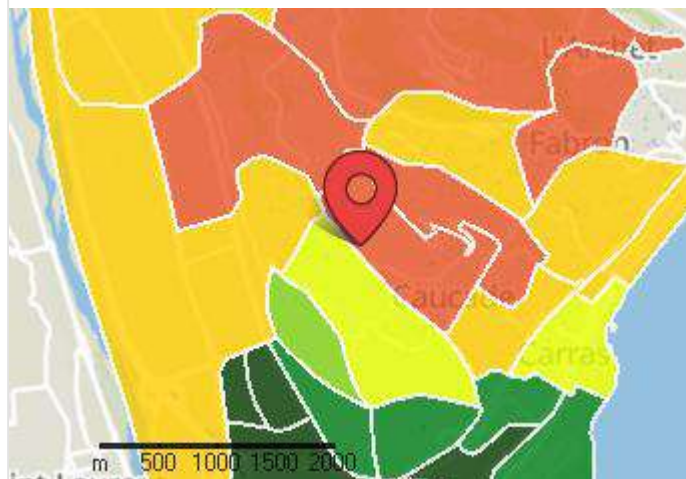
8 595 €/m²Minimum
6 945 €/m²Maximum
9 454 €/m²■ < 7 075 €/m²■ 7 075 - 7 585 €/m²■ 7 585 - 8 076 €/m²■ 8 076 - 8 659 €/m²■ 8 659 - 9 219 €/m²■ 9 219 - 9 680 €/m²■ 9 680 - 10 023 €/m²■ 10 023 - 10 524 €/m²■ > 10 524 €/m²



Carte de prix des loyers global

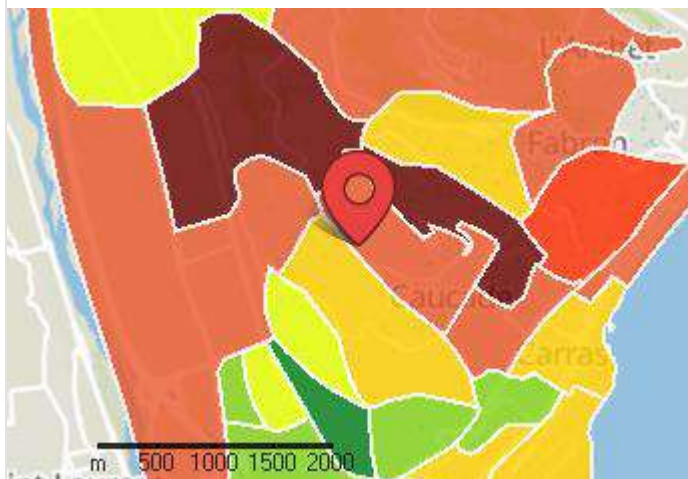
17 €/m²Minimum
9 €/m²Maximum
33 €/m²

Carte de prix des loyers appartement

17 €/m²Minimum
13 €/m²Maximum
24 €/m²



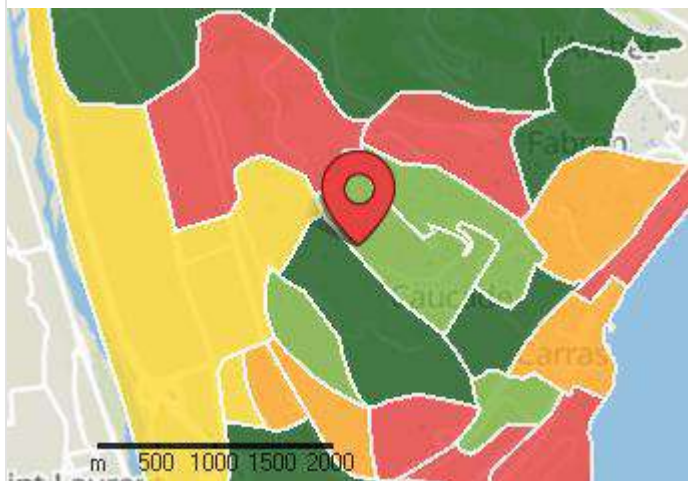
Carte de prix des loyers maison

20 €/m²Minimum
10 €/m²Maximum
41 €/m²

 Dynamique immobilière

Demande locative

A Dans ce quartier, l'augmentation de la part de locataires est très supérieure aux autres quartiers de la commune.



■ Très défavorable	■ Favorable
■ Défavorable	■ Très favorable
■ Assez favorable	■ Non évalué



Gentrification

B Dans ce quartier, l'embourgeoisement est supérieur aux autres quartiers de la commune.



■ Très défavorable	■ Favorable
■ Défavorable	■ Très favorable
■ Assez favorable	■ Non évalué



Transports



Favorable

71 / 100

Points forts

Transports de proximité
Transports par route
Transports longue distance
Transports durables

Points neutres

-

Points faibles

-

Transports de proximité



Bus

8 à moins de 5 minutes à pied



Tramway

23 à moins de 5 minutes en voiture

Transports par route



Accès route rapide

1 à moins de 5 minutes en voiture



Parking

1 à moins de 15 minutes à pied

Transports longue distance



Gare

1 à moins de 5 minutes en voiture



Aéroport

1 à moins de 10 minutes en voiture



Port de voyageurs

1 à moins de 15 minutes en voiture

Transports durables



Vélo partage

24 à moins de 5 minutes en voiture



Auto partage

4 à moins de 5 minutes en voiture



Borne de charge

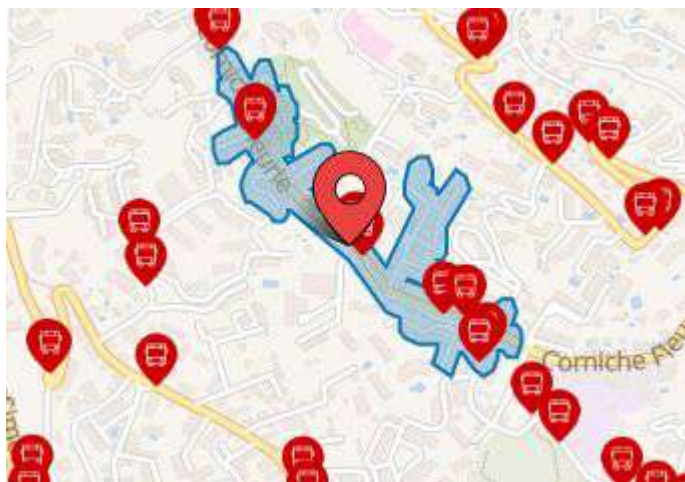
6 à moins de 10 minutes en voiture

**Bus**

Avec **8 arrêt(s)** de bus à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu urbain

à 5 minutes à pied

Mirandole	à 13 m	2 lignes	W	51	
Mirandole	à 30 m	2 lignes	W	51	
Bangui	à 202 m	2 lignes	W	51	
Banghi	à 236 m	2 lignes	W	51	
Jardin Botanique	à 242 m	2 lignes	W	51	
Jardin Botanique	à 248 m	2 lignes	W	51	
Primavera	à 301 m	3 lignes	W	51	61
Primavera	à 303 m	3 lignes	W	51	61

**Tramway**

Avec **23 station(s)** de tramway à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** desservies par le tramway comparée aux autres adresses en milieu urbain

à 5 minutes en voiture

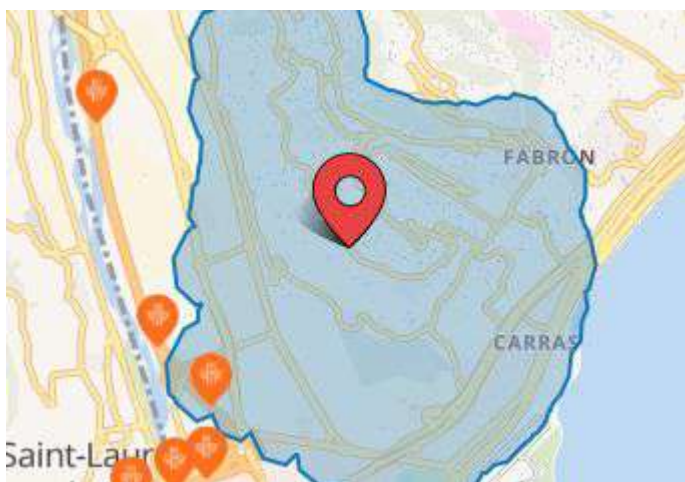
Méridia	à 671 m	1 ligne	L3
Méridia	à 674 m	1 ligne	L3
Digue Des Français	à 875 m	2 lignes	L3 L2
Digue Des Français	à 883 m	2 lignes	L3 L2
La Plaine	à 938 m	1 ligne	L3
Paul Montel/les Moulin.	à 940 m	2 lignes	L3 L2
La Plaine	à 941 m	1 ligne	L3
Paul Montel/les Moulin.	à 954 m	2 lignes	L3 L2

**Accès route rapide**

Avec **1 bretelle(s)** d'accès à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu urbain

Nice Saint-Augustin

à 1.4 km

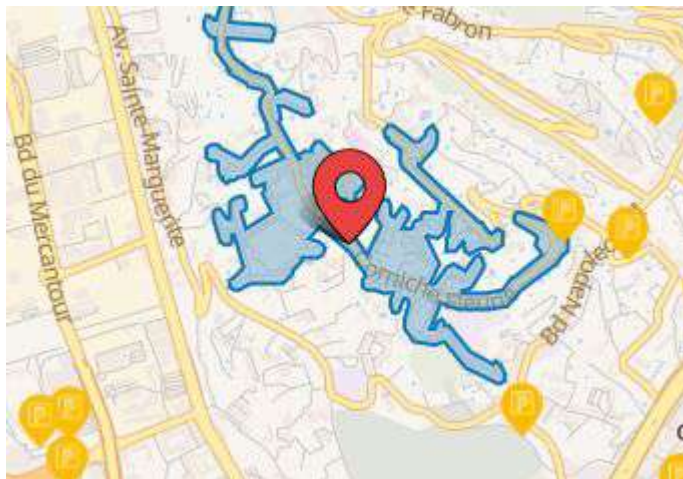


**Parking**

Avec 1 parc(s) de stationnement à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu urbain

Parking Arcadia

à 743 m

**Gare**

Avec 1 gare(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu urbain

Nice Saint-Augustin

à 1,4 km

**Aéroport**

Avec 1 aéroport(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu urbain

Nice-Cote-D'azur

à 2,2 km





Port de voyageurs

Avec 1 port(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des **20% les mieux** desservies par les ports comparée aux autres adresses en milieu urbain

Port De Nice

à 6.2 km



Vélo partage

Avec 24 station(s) de vélo-partage à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des **40% les mieux** équipées en stations de vélo-partage comparée aux autres adresses en milieu urbain

1 Boulevard Maitre Maurice Slama

à 687 m

3 Avenue Simone Veil

à 760 m

93 Boulevard Paul Montel

à 1.1 km

2 Voie D'accès Au Cadam

à 1.3 km

4 Voie D'accès Au Cadam

à 1.3 km

42 Avenue Sainte Marguerite

à 1.3 km

41 Avenue Saint Augustin

à 1.3 km

92 Route De Grenoble

à 1.4 km



Auto partage

Avec 4 station(s) d'auto-partage à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des **40% les mieux** équipées en station d'auto-partage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Napoleon Iii

à 1.2 km

Route De Grenoble

à 1.4 km

René Cassin

à 1.5 km

Sainte Hélène

à 1.7 km





Borne de charge

Avec 6 station(s) de borne de charge à 10 minutes en voiture, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** équipées en station de borne de charge comparée aux autres adresses en milieu urbain

Borne De Charge	à 2.1 km
Borne De Charge	à 2.7 km
Borne De Charge	à 2.9 km
Borne De Charge	à 4.2 km
Borne De Charge	à 4.7 km
Borne De Charge	à 5.6 km





Éducation



Favorable
78 / 100

Points forts

Petite enfance
Primaire
Secondaire
Enseignement supérieur

Points neutres

-

Points faibles

-



Crèche

11 à moins de 5 minutes en voiture



Maternelle

1 à moins de 10 minutes à pied



Collège

3 à moins de 5 minutes en voiture



Élémentaire

1 à moins de 10 minutes à pied



Lycée général

4 à moins de 5 minutes en voiture



Lycée professionnel

5 à moins de 5 minutes en voiture



Université

1 à moins de 5 minutes en voiture



École supérieure

2 à moins de 5 minutes en voiture

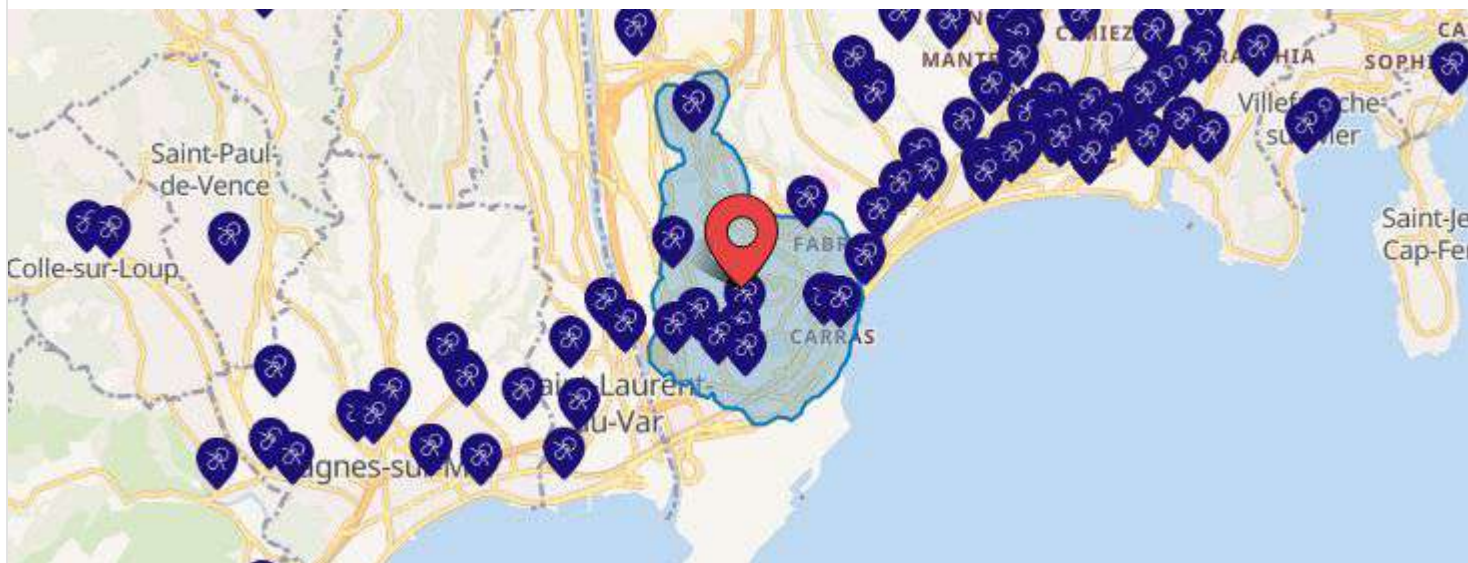


Formation professionnelle

7 à moins de 5 minutes en voiture

**Crèche**

Avec **11 crèche(s) à 5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Crèche publique****à 5 minutes en voiture**

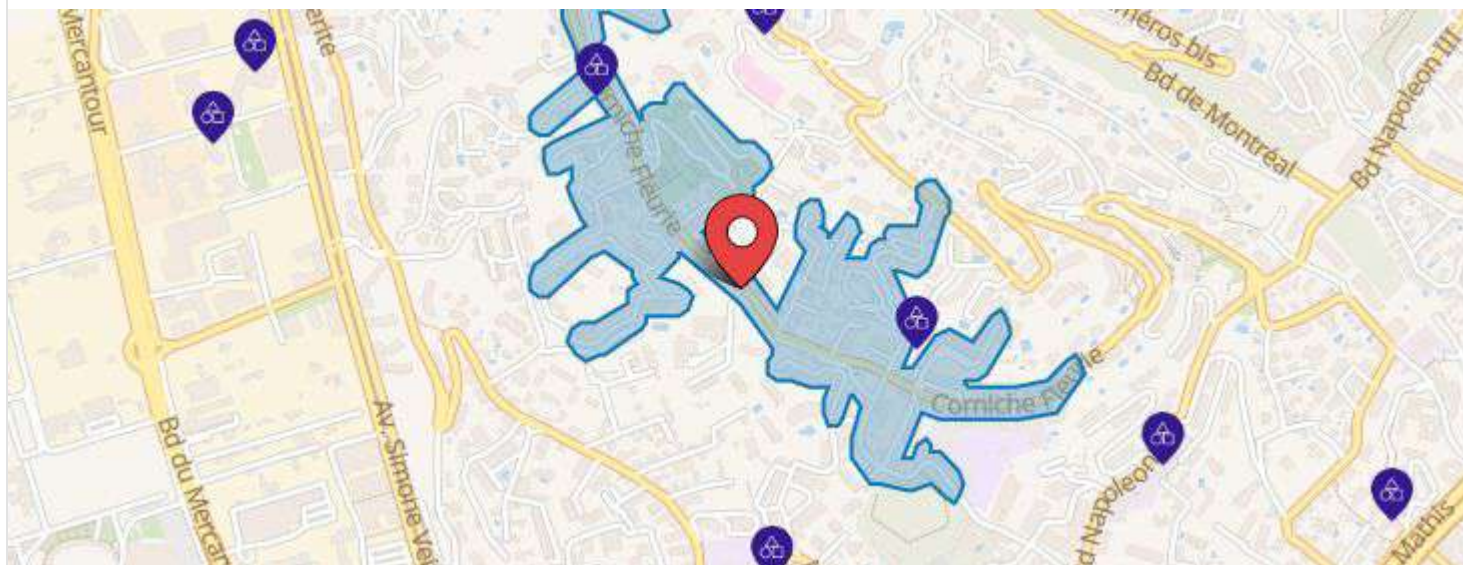
Ma Les Petits Loups	à 913 m
Ma L'arbre Bleu	à 963 m
Cc La Farandole	à 1.1 km
Saf Les Moussaillons	à 1.5 km

Crèche privée**à 5 minutes en voiture**

Ma La Cantarella	à 498 m
Ma Les Petites Bulles	à 890 m
Mc Paje Les Pitchouns De Vittone	à 1.2 km
Ma Menthe à L'eau	à 1.3 km
Cc Rose De France	à 1.3 km

**Maternelle**

Avec 1 maternelle(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Maternelle publique**

à 10 minutes à pied

Ecole Maternelle Corniche Fleurie

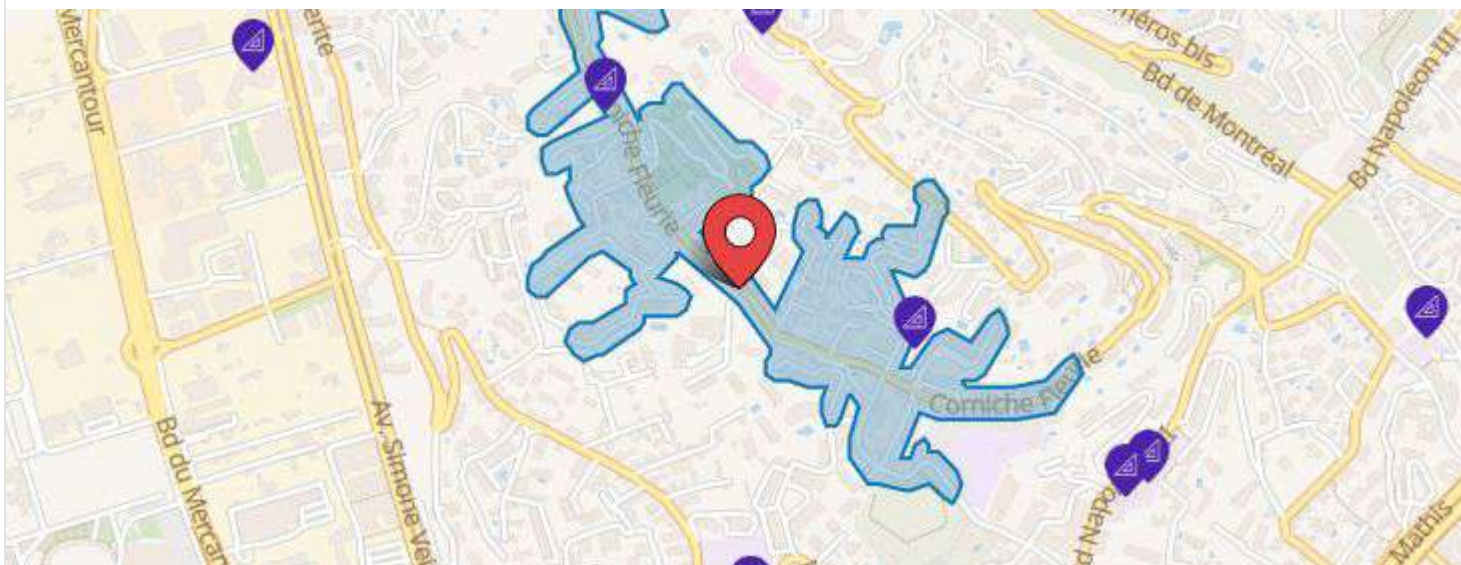
à 413 m

Maternelle privée

Aucun(e)

**Élémentaire**

Avec 1 école(s) élémentaire(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Élémentaire publique****à 10 minutes à pied**

Ecole élémentaire La Corniche Fleurie

à 382 m

Élémentaire privée**Aucun(e)**

**Collège**

Avec **3** collège(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Collège public****à 5 minutes en voiture**

Collège Raoul Dufy	à 487 m
Collège Jules Romains	à 945 m
Collège Frédéric Mistral	à 1 km

Collège privé**Aucun(e)**

**Lycée général**

Avec 4 lycée(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Lycée public** et niveau d'excellence ★**à 5 minutes en voiture**

Lycée Thierry Maulnier	à 1 km
Lycée Les Eucalyptus	à 1.1 km
Lycée Paul Augier	à 1.6 km

Lycée privé et niveau d'excellence ★**à 5 minutes en voiture**

Ecole 2nd Degré Général Privée International Sch...	à 932 m
---	---------

**Lycée professionnel**

Avec **5** lycée(s) professionnel(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Lycée professionnel public** et niveau d'excellence ★**à 5 minutes en voiture**

Lycée Professionnel Les Eucalyptus	à 1.2 km
Lycée Paul Augier	à 1.6 km
Section D'enseignement Professionnel Du Lycée...	à 1.6 km

Lycée professionnel privé et niveau d'excellence ★**à 5 minutes en voiture**

Lycée Professionnel La Providence	à 940 m
Lycée La Providence	à 954 m

**Université**

Avec 1 université(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Université publique****à 5 minutes en voiture**

Iut De Nice Côte D'azur - Site De Nice

Université privée**Aucun(e)**

à 1.4 km

**École supérieure**

Avec **2 école(s) supérieure(s) à 5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu urbain

**École supérieure publique**

Aucun(e)

École supérieure privée

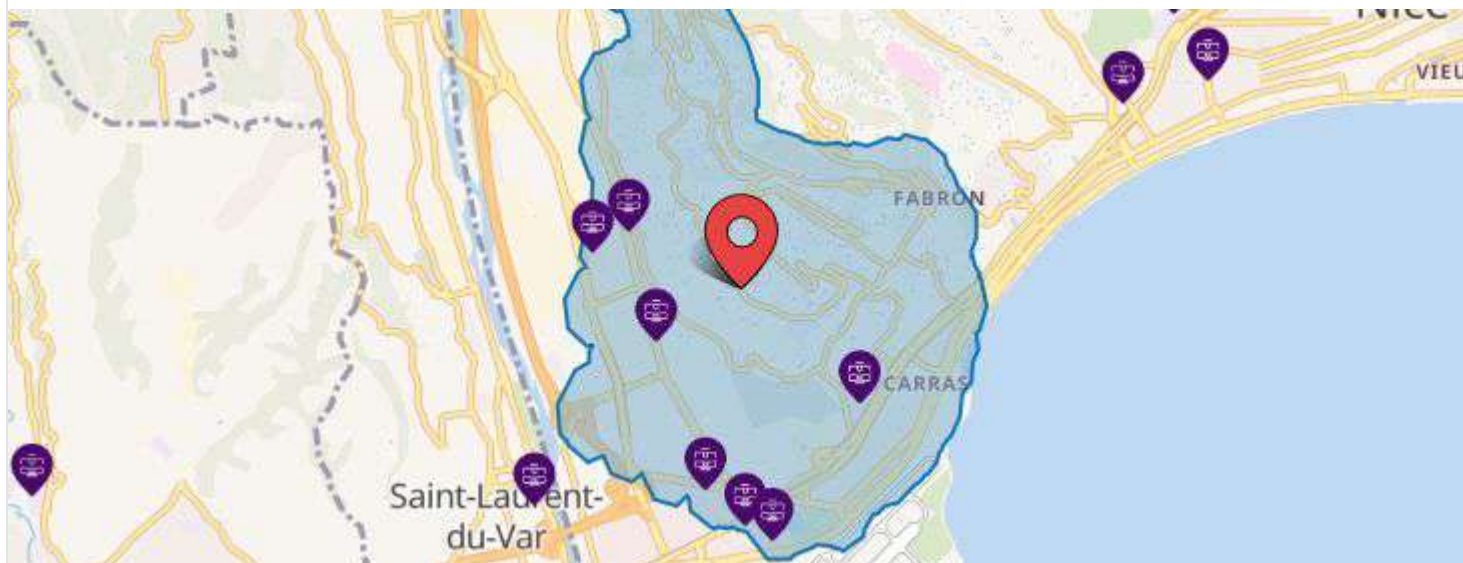
à 5 minutes en voiture

Edhec Business School

à 1.7 km

**Formation professionnelle**

Avec 7 formation(s) professionnelle(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Formation professionnelle publique****à 5 minutes en voiture**

Institut Du Commerce Et Des Services	à 679 m
Lycée Thierry Maulnier	à 1 km
Lycée Les Eucalyptus	à 1.1 km
Institut De Formation Aux Métiers De L'automob...	à 1.4 km
Lycée Paul Augier	à 1.6 km

Formation professionnelle privée**à 5 minutes en voiture**

Cfa Régional Infosupaca	à 861 m
-------------------------	---------

 Commerces**Favorable**
74 / 100**Points forts**Commerces alimentaires
Commerces non
alimentaires
Fournitures et
réparations**Points neutres**

-

Points faibles

-

Commerces alimentaires

**Alimentation générale****1** à moins de 5 minutes à pied**Commerce de bouche****1** à moins de 5 minutes à pied

Commerces non alimentaires

**Commerce utilitaire****2** à moins de 5 minutes à pied**Shopping****2** à moins de 5 minutes à pied**Soins et beauté****3** à moins de 5 minutes à pied

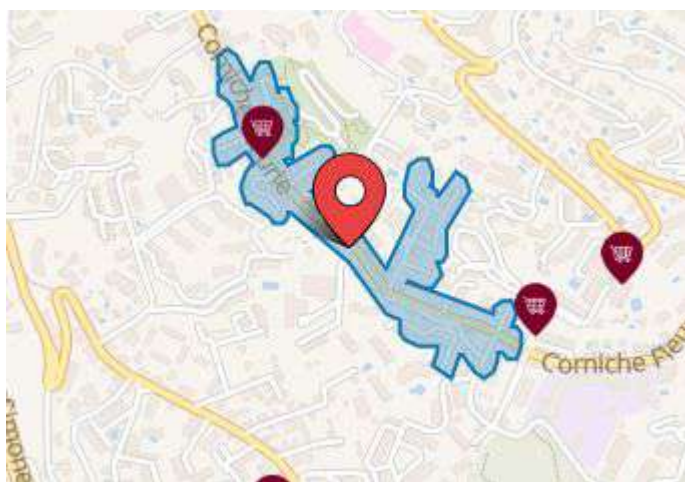
Fournitures et réparations

**Services pour le logement****16** à moins de 5 minutes en voiture**Services pour le véhicule****1** à moins de 10 minutes à pied**Alimentation générale**

Avec **1** commerce(s) d'alimentation générale à **5 minutes à pied**,
cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en commerces
d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu
urbain

Kingdom (Épicerie)

à 213 m



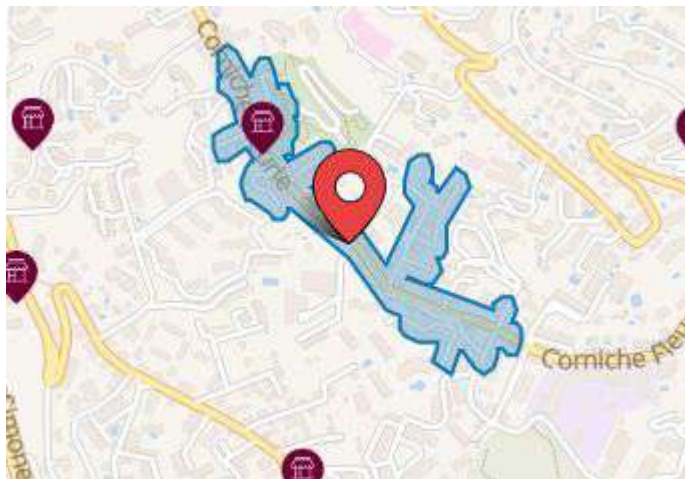


Commerce de bouche

Avec 1 commerce(s) de bouche à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu urbain

Le Fournil De La Corniche Fleurie (Boulangerie)

à 213 m



Commerce utilitaire

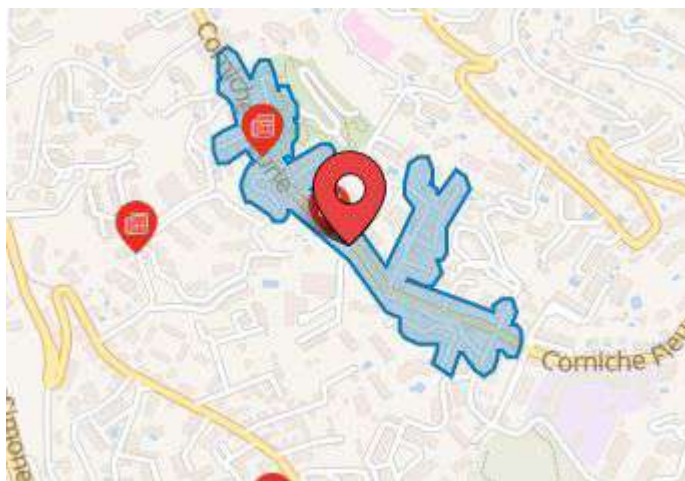
Avec 2 commerce(s) utilitaire(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en commerces utilitaires comparée aux autres adresses en milieu urbain

Tabac Presse Des Terrasses (Tabac)

à 37 m

Tabac Presse Des Terrasses (Tabac)

à 213 m



Shopping

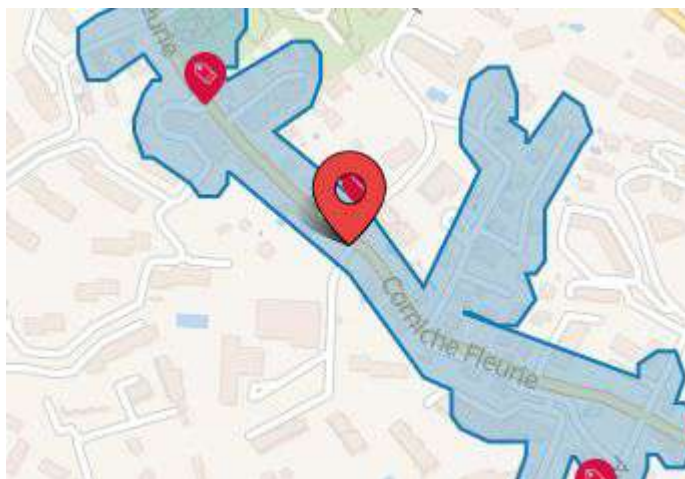
Avec 2 commerce(s) de shopping à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en commerces de shopping comparée aux autres adresses en milieu urbain

Mike Custom Shoes (Marché habillement)

à 32 m

Transflore (Fleuriste/animalerie)

à 173 m

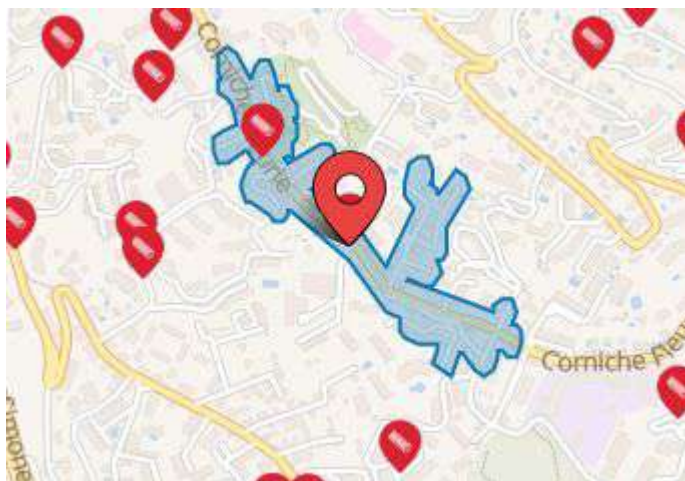




Soins et beauté

Avec **3** commerce(s) de soins et beauté à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces de soins et beauté comparée aux autres adresses en milieu urbain

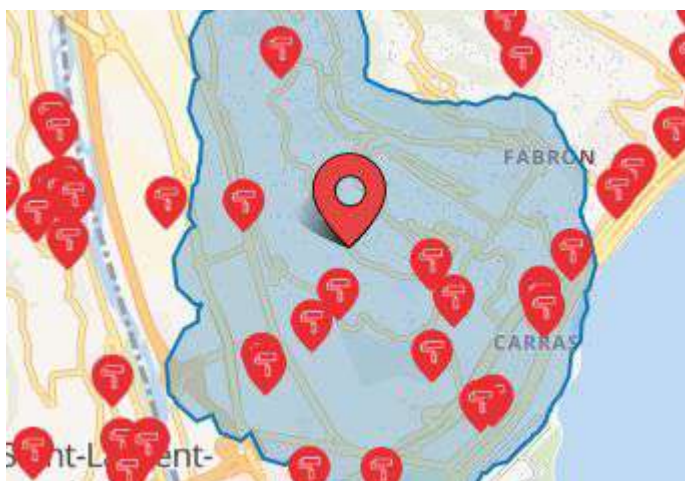
Soins Et Beauté (Soins et beauté)	à 2 m
L Institut 61 Bis (Soins et beauté)	à 213 m
Jul'valery (Coiffeur)	à 213 m



Services pour le logement

Avec **16** établissement(s) de services pour le logement à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** fournies en établissements de services pour le logement comparée aux autres adresses en milieu urbain

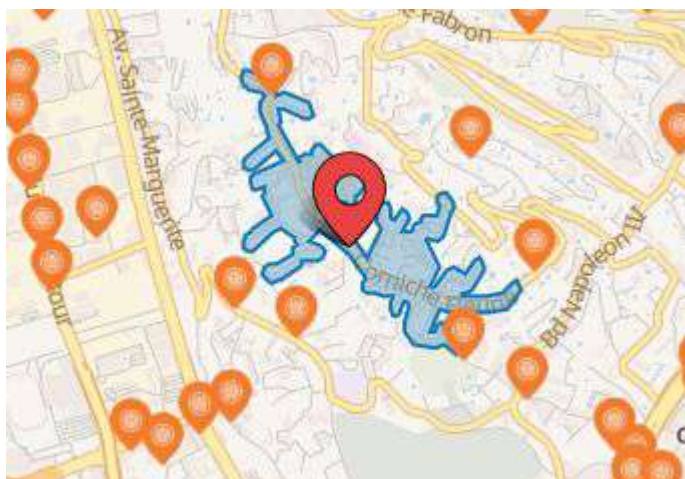
Sweet Home (Meubles)	à 506 m
Services Pour Le Logement (Informatique)	à 642 m
Systemes Etudes Informatiques (Informatique)	à 730 m
Services Pour Le Logement (Équipement du foyer)	à 761 m
Voilaco ! (Équipement du foyer)	à 910 m
Cat 5 Technologies (Informatique)	à 1.1 km
Chazet Aline (Meubles)	à 1.1 km
Services Pour Le Logement (Meubles)	à 1.2 km



Services pour le véhicule

Avec **1** établissement(s) de services pour le véhicule à **10 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** fournies en établissements de services pour le véhicule comparée aux autres adresses en milieu urbain

Riviera Car Services (Garage)	à 584 m
-------------------------------	---------



 Qualité De Vie**Favorable**
72 / 100**Points forts**Confort de vie
Espace vital
Pollution**Points neutres**

-

Points faibles

-

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.

**Nuisance sonore**

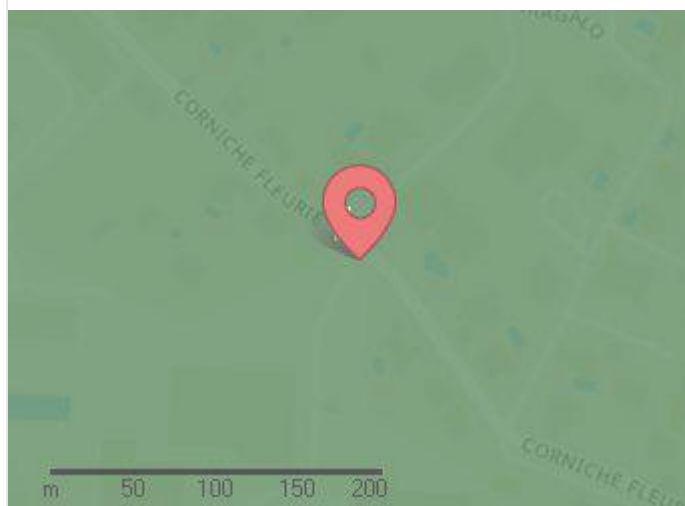
Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).



- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| ■ Très bruyant (≥ 76 dB) | ■ Calme (25-34 dB) |
| ■ Bruyant (52-75 dB) | ■ Très calme (0-24 dB) |
| ■ Assez calme (35-51 dB) | |

**Nuisance olfactive**

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance olfactive très faible.



- | | |
|---------------------|--------------------|
| ■ Très odorant | ■ Peu odorant |
| ■ Odorant | ■ Très peu odorant |
| ■ Assez peu odorant | |

**Saturation population****Densité de population dans le quartier**6560 hab./km²

Cette adresse est située dans un quartier ayant une faible densité de population résidente par rapport aux autres quartiers de la commune.

**Saturation véhicules****Densité de véhicules dans le quartier**4139 voit./km²

Cette adresse est située dans un quartier ayant une faible densité de véhicules par rapport aux autres quartiers de la commune.

**Pollution de l'air**

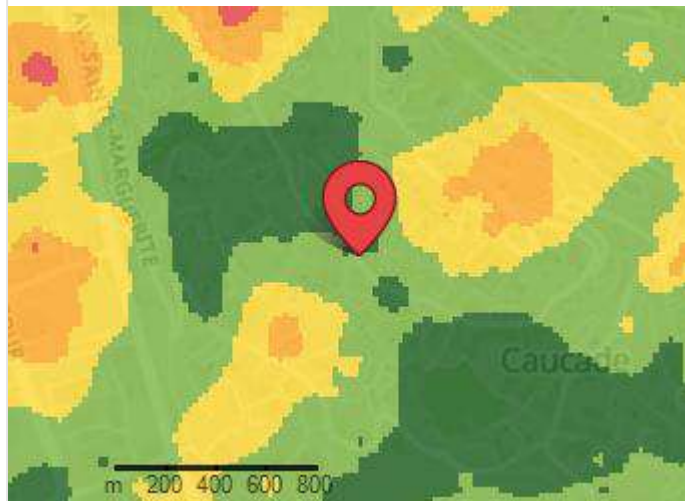
Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air assez bas.



- | | |
|--------------------|-------------------|
| ■ Très pollué | ■ Peu pollué |
| ■ Pollué | ■ Très peu pollué |
| ■ Assez peu pollué | |

**Pollution électromagnétique**

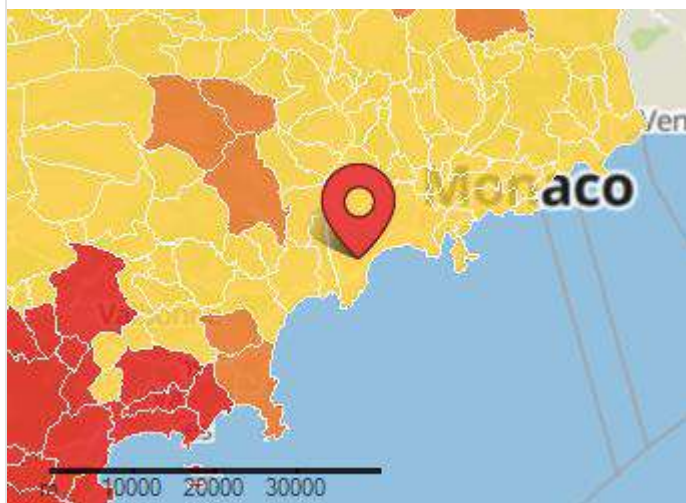
Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique très faible.



- | | |
|--------------------|-------------------|
| ■ Très exposé | ■ Peu exposé |
| ■ Exposé | ■ Très peu exposé |
| ■ Assez peu exposé | |

**Radon**

Cette adresse est située dans une commune à potentiel radon de catégorie 1. Elle se situe sur des formations géologiques et dont les bâtiments présentent des teneurs en uranium faibles.



- | | |
|------------|----------------|
| ■ Niveau 3 | ■ Niveau 1 |
| ■ Niveau 2 | ■ Non concerné |

 Loisirs Et Tourisme**Favorable**
70 / 100**Points forts**Culture
Sorties
Hébergements
touristiques**Points neutres**

Sports

Points faibles

-

Culture

**Bibliothèque**

2 à moins de 20 minutes à pied

**Théâtre & opéra**

2 à moins de 5 minutes en voiture

**Musée**

2 à moins de 5 minutes en voiture

Sorties

**Cinéma**

2 à moins de 10 minutes en voiture

**Bar et café**

1 à moins de 20 minutes à pied

**Restaurant**

2 à moins de 5 minutes à pied

**Discothèque**

3 à moins de 10 minutes en voiture

**Parc et jardin**

1 à moins de 10 minutes à pied

Sports

**Sport collectif**

24 à moins de 5 minutes en voiture

**Sport individuel**

1 à moins de 20 minutes à pied

Hébergements touristiques

**Hôtel**

1 à moins de 15 minutes à pied

**Autres hébergements**

7 à moins de 5 minutes en voiture

**Bibliothèque**

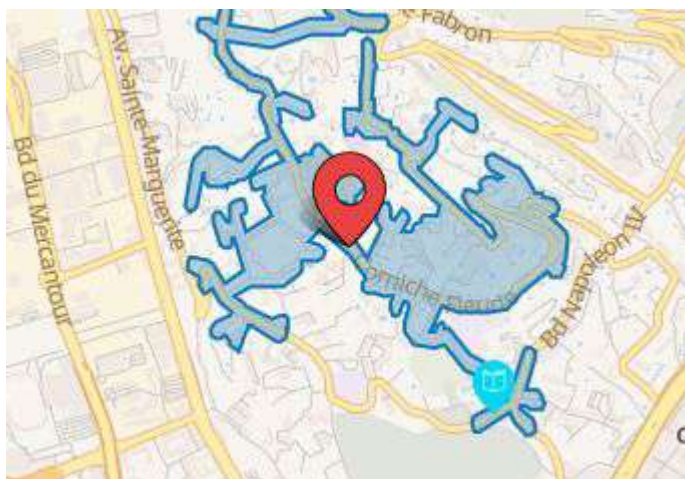
Avec 2 bibliothèque(s) à 20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en bibliothèques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Caucade

à 762 m

Bibliothèque

à 762 m





Théâtre & opéra

Avec 2 théâtre(s) et opéra(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en théâtre et opéra comparée aux autres adresses en milieu urbain

Opéra De La Diacosmie

à 831 m

Palais Nikaia

à 1.1 km



Musée

Avec 2 musée(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en musées comparée aux autres adresses en milieu urbain

Musée Des Arts Asiatiques

à 1.7 km

Musée Des Arts Asiatiques

à 1.7 km



Cinéma

Avec 2 cinéma(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu urbain

Rialto

à 4.1 km

Cinéma Pathé Paris

à 5 km

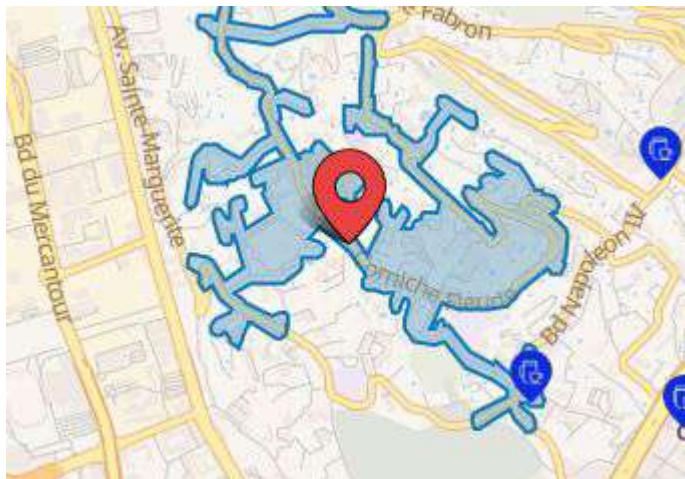


**Bar et café**

Avec 1 bar(s) et café(s) à 20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 60% les mieux pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu urbain

Bar Et Café

à 835 m

**Restaurant**

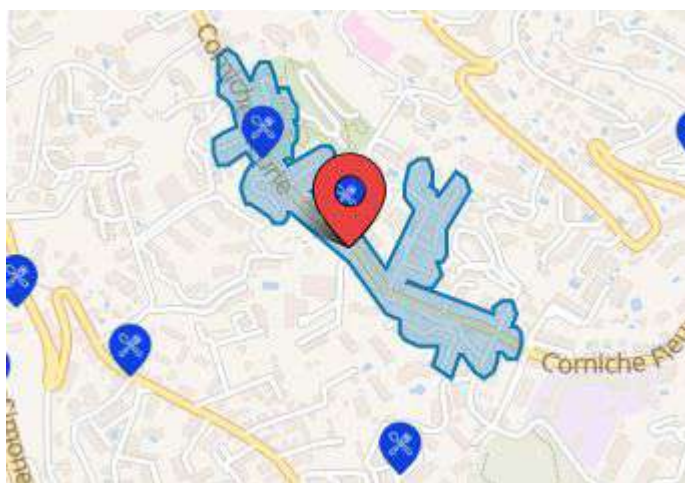
Avec 2 restaurant(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu urbain

La Grata (Restaurant)

à 36 m

Malagoni (Restaurant)

à 213 m

**Discothèque**

Avec 3 discothèque(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux pourvues en discothèques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Le Blue

à 3.6 km

High Club

à 3.8 km

Le Klub

à 4.6 km

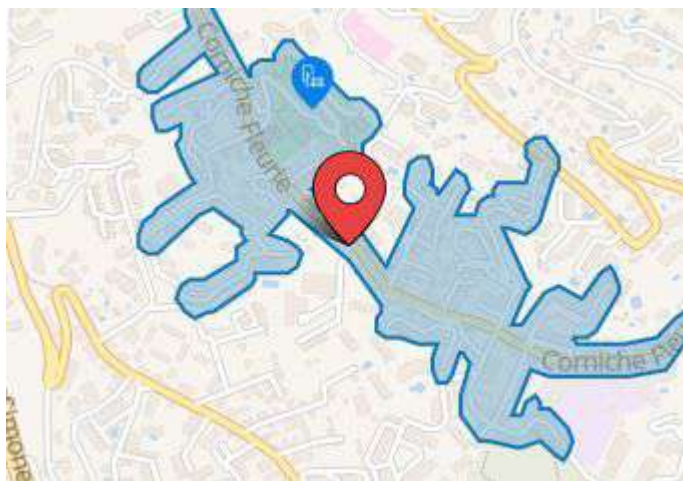


**Parc et jardin**

Avec **1** parc(s) et jardin(s) à **10 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu urbain

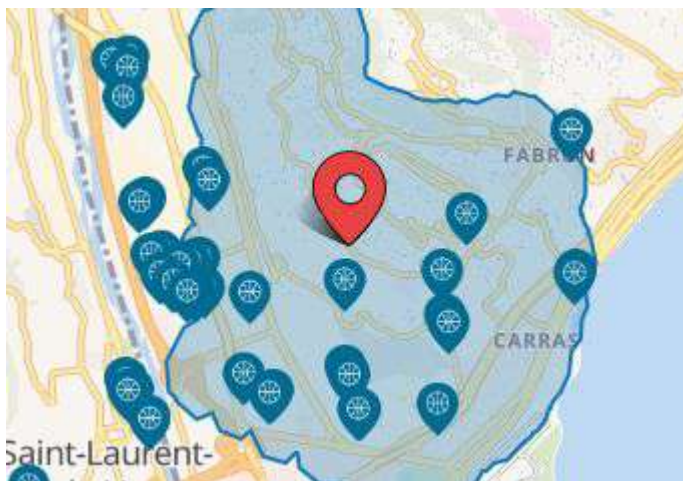
Jardin Botanique

à 243 m

**Sport collectif**

Avec **24** infrastructure(s) de sport collectif à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu urbain

Sport Collectif (Equipement sportif)	à 451 m
Salle Omnisport (Equipement sportif)	à 752 m
Mini-Golf (privé) (Equipement sportif)	à 818 m
Gymnase Des Romains (Equipement sportif)	à 867 m
Sport Collectif (Terrain de football)	à 959 m
Gymnase (Equipement sportif)	à 992 m
Sport Collectif (Terrain de basket-ball)	à 1 km
Sport Collectif (Equipement sportif)	à 1 km

**Sport individuel**

Avec **1** infrastructure(s) de sport individuel à **20 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en milieu urbain

Olympic Judo Nice - Fabron (Dojo / Salle d'arts martiaux...)	à 426 m
--	---------



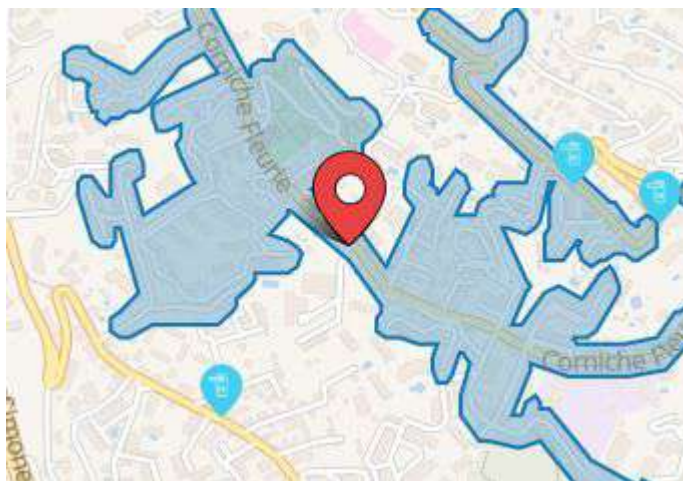


Hôtel

Avec 1 hôtel(s) à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des **20% les mieux** fournies en hôtels comparée aux autres adresses en milieu urbain

Na-Formation (Hôtel)

à 403 m



Autres hébergements

Avec 7 hébergement(s) touristique(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des **40% les mieux** fournies en hébergements touristiques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Residence Les Fusains (Hébergement touristique)

à 902 m

Union Des Sapeurs-Pompier Amis Du Foehn (Hébergem...

à 984 m

Jms (Hébergement touristique)

à 1 km

Autres Hébergements (Hébergement touristique)

à 1.2 km

Adoma (Hébergement touristique)

à 1.4 km

La Pastorelle (Hébergement touristique)

à 1.4 km

Mandelieu Resort (Hébergement touristique)

à 1.6 km





Numérique

B**Favorable**
70 / 100

Points forts

Mobile

Points neutres

Internet

Points faibles

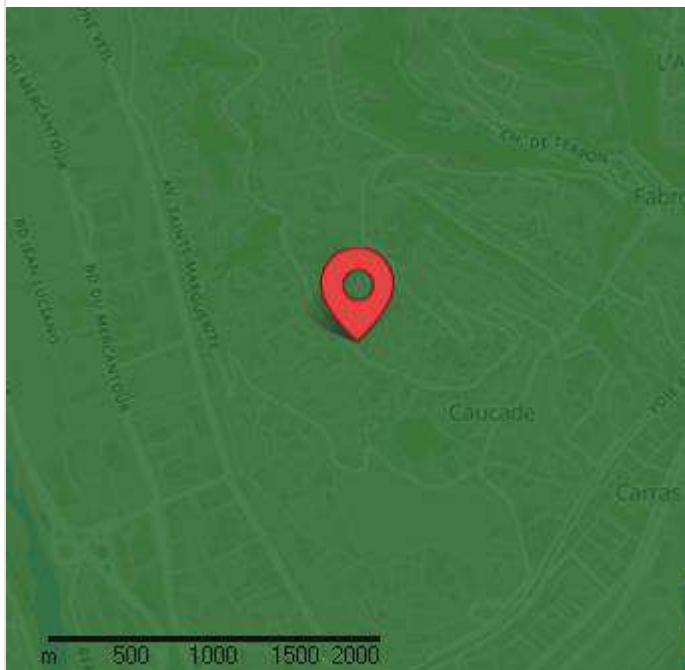
-



Internet haut débit



Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.



- | | |
|--------------------------|----------------------|
| ■ Haut débit très bas | ■ Haut débit élevé |
| ■ Haut débit bas | ■ Haut débit maximum |
| ■ Haut débit assez élevé | |



Fibre



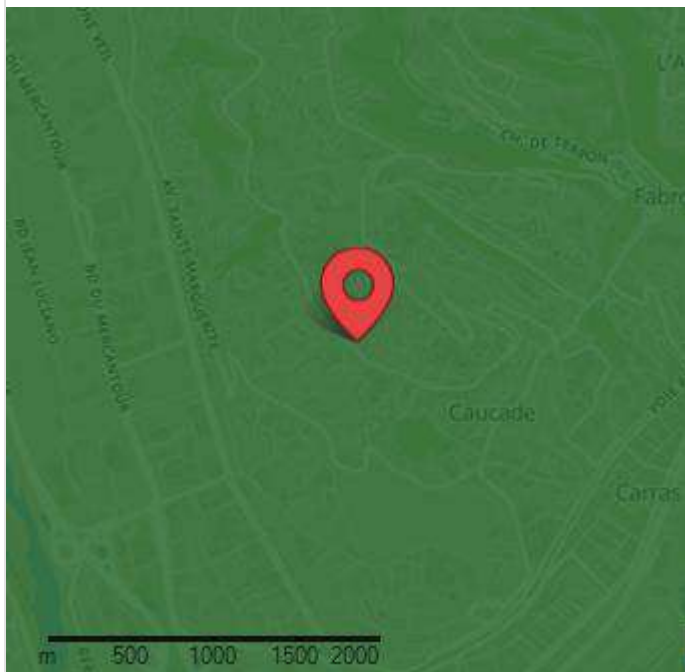
Cette adresse est située dans une zone où le déploiement de la fibre n'a pas encore été programmé.



- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| ■ Pas de fibre programmée | ■ Bâtiment en cours de déploiement |
| ■ Quartier en cours de déploiement | ■ Bâtiment fibré |
| ■ Fibre déployée dans le quartier | |

**Mobile 4G**

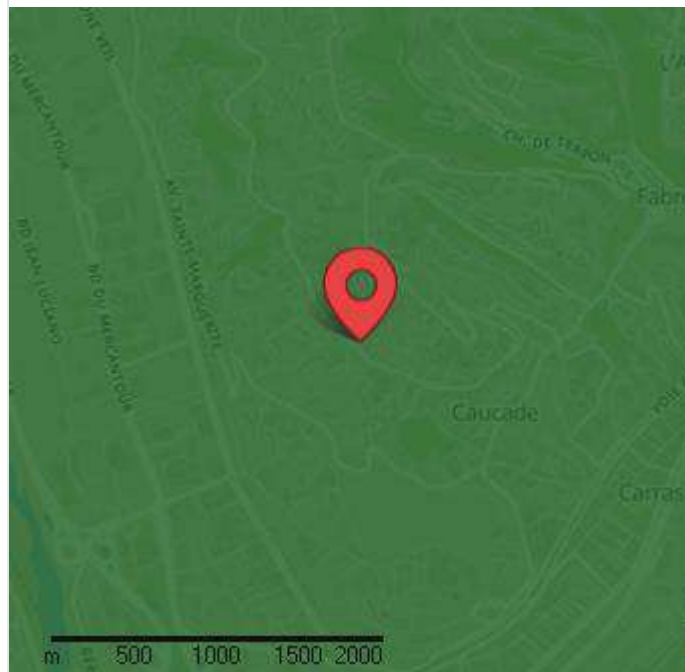
Cette adresse est très bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| ■ Très mauvaise couverture | ■ Bonne couverture |
| ■ Mauvaise couverture | ■ Très bonne couverture |
| ■ Assez bonne couverture | |

**Mobile 3G**

Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| ■ Très mauvaise couverture | ■ Bonne couverture |
| ■ Mauvaise couverture | ■ Très bonne couverture |
| ■ Assez bonne couverture | |

 Services Publics & Santé**Favorable**
73 / 100**Points forts**Sécurité
Santé urgence
Santé quotidienne
Médecins
Services pratiques**Points neutres**

-

Points faibles

-

Sécurité**Commissariat****1** à moins de 5 minutes en voiture**Gendarmerie****3** à moins de 15 minutes en voiture**Santé urgence****Pompiers****3** à moins de 10 minutes en voiture**Hôpital****1** à moins de 10 minutes en voiture**Santé quotidienne****Laboratoire médical****2** à moins de 20 minutes à pied**Services aux personnes âgées****1** à moins de 10 minutes à pied**Pharmacie****1** à moins de 5 minutes à pied**Médecins****Médecin généraliste****7** à moins de 20 minutes à pied**Médecin spécialiste****1** à moins de 5 minutes à pied**Services pratiques****Poste****4** à moins de 5 minutes en voiture**Recyclage****6** à moins de 5 minutes à pied**Déchets ménagers****61** à moins de 10 minutes en voiture

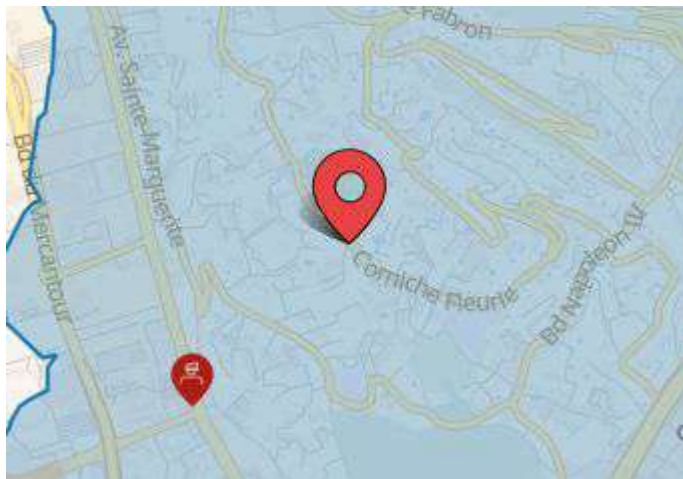


Commissariat

Avec 1 commissariat(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux couvertes par les commissariats comparée aux autres adresses en milieu urbain

Commissariat De Police De Nice - Secteur Saint August...

à 777 m



Gendarmerie

Avec 3 gendarmerie(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux couvertes par les gendarmeries comparée aux autres adresses en milieu urbain

Brigade Territoriale Autonome De Nice

à 7.1 km

Brigade Territoriale Autonome De Villeneuve-Loubet

à 7.5 km

Brigade De Proximité De Carros

à 9.8 km



Pompiers

Avec 3 caserne(s) de pompiers à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux couvertes par les casernes de pompiers comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cis Magnan

à 2.9 km

Cis Saint Isidore

à 3.3 km

Cis Nice Nord

à 4.7 km





Hôpital

Avec 1 hôpital(-aux) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux couvertes par les hôpitaux comparée aux autres adresses en milieu urbain

Hôpital L'archet-C.h.u. De Nice

à 2 km



Laboratoire médical

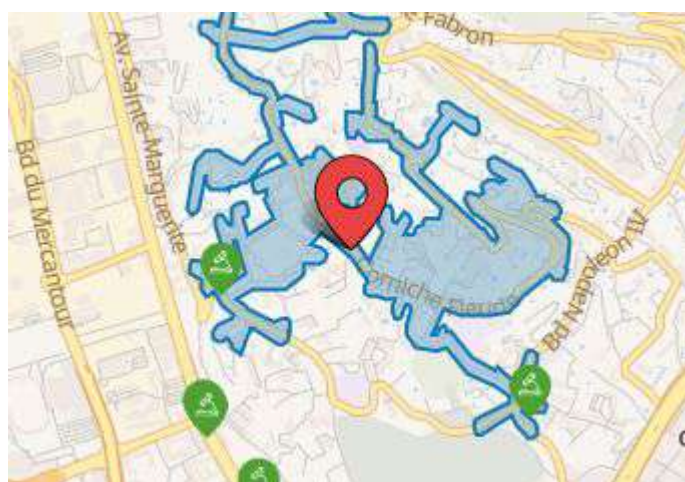
Avec 2 laboratoire(s) médical(-aux) à 20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en laboratoires médicaux comparée aux autres adresses en milieu urbain

Lbm Bioesterel (Laboratoire d'analyses)

à 471 m

Laboratoire Médical (Centre de radiologie)

à 847 m

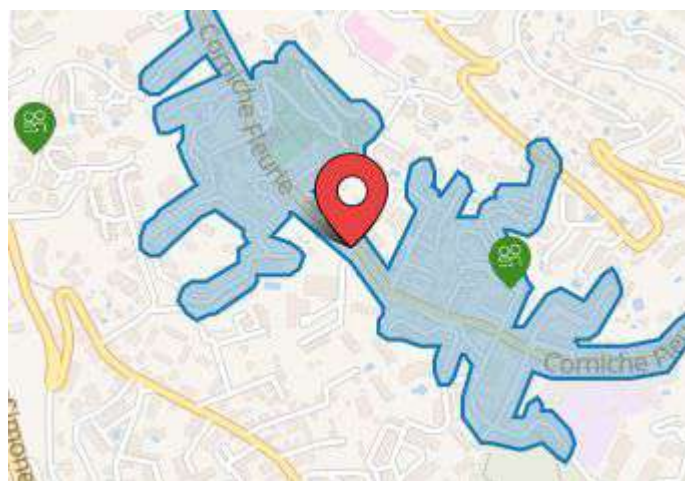


Services aux personnes âgées

Avec 1 établissement(s) de services aux personnes âgées à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en établissements de services aux personnes âgées comparée aux autres adresses en milieu urbain

Residence Fleurie (Hébergement médicalisé)

à 285 m



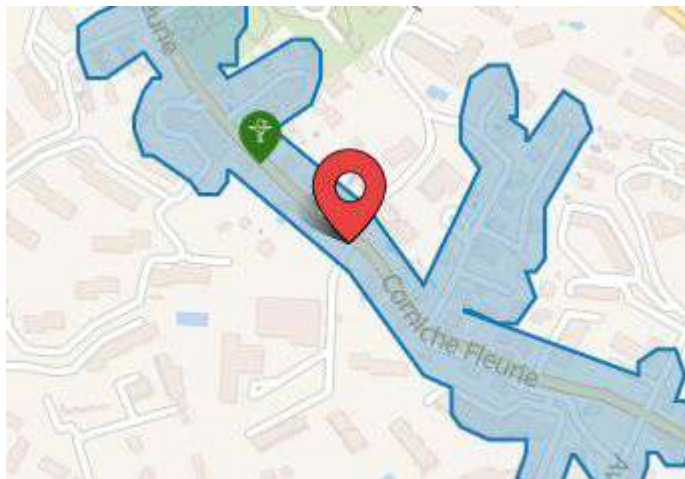


Pharmacie

Avec 1 pharmacie(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu urbain

Pharmacie Martin

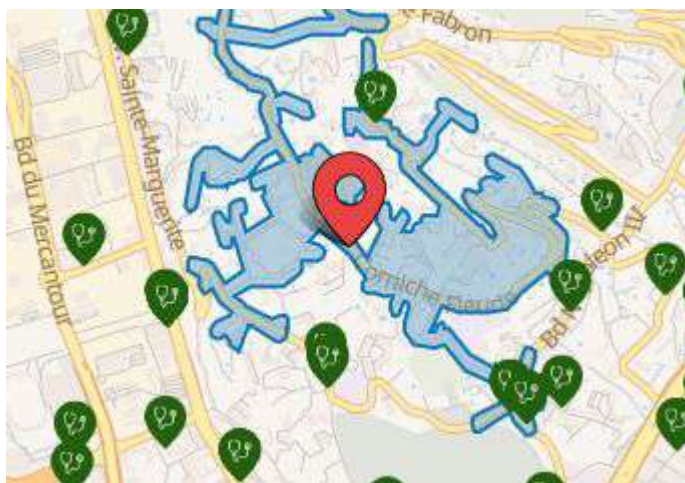
à 102 m



Médecin généraliste

Avec 7 médecin(s) généraliste(s) à 20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux fournies en médecins généralistes comparée aux autres adresses en milieu urbain

Dr Carlo Mosci (Médecine Générale)	à 435 m
Dr Nicolas Le Fichoux (Qualifié En Médecine Générale)	à 798 m
Dr Alexandra Cohen-Le Fichoux (Qualifié En Médecine G...)	à 798 m
Dr Joel Cousin (Médecine Générale)	à 864 m
Dr Linda Njitchouang Nono (Médecine Générale)	à 864 m
Dr Eric Lapisardi (Médecine Générale)	à 864 m
Dr Guillaume Giraud (Médecine Générale)	à 864 m

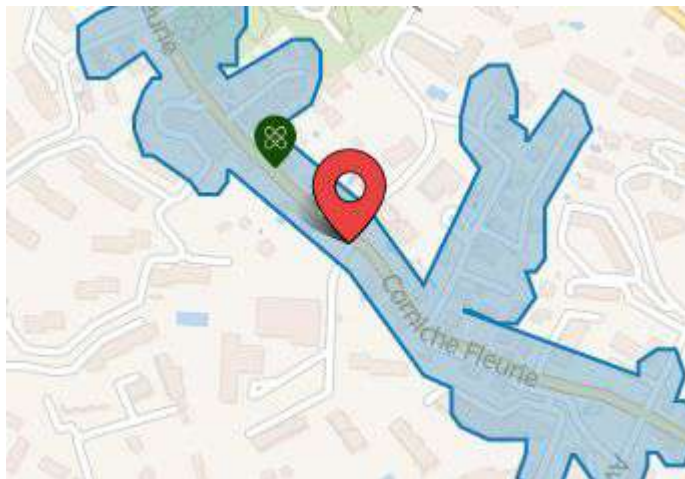


Médecin spécialiste

Avec 1 médecin(s) spécialiste(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux fournies en médecins spécialistes comparée aux autres adresses en milieu urbain

Dr Catherine Laffranchi Bouard (Psychiatrie)

à 90 m



**Poste**

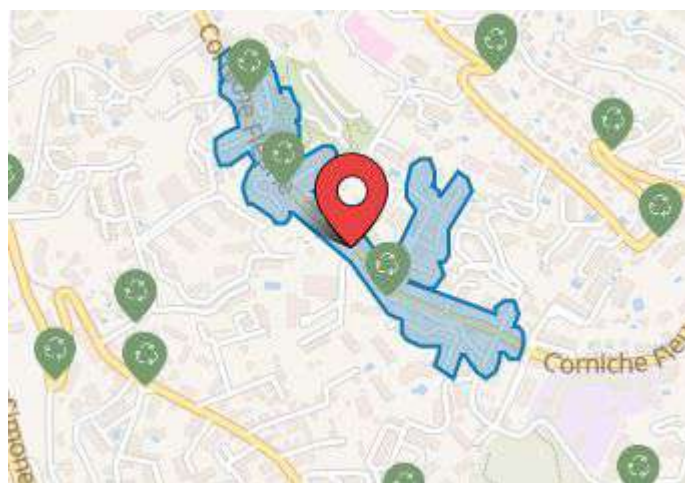
Avec **4** établissement(s) de poste à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** couvertes en établissements de poste comparée aux autres adresses en milieu urbain

La Poste (Poste)	à 910 m
La Poste (Poste)	à 951 m
La Poste (Poste)	à 1.4 km
La Poste (Poste)	à 1.6 km

**Recyclage**

Avec **6** point(s) d'apport volontaire de recyclage à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** équipées en point d'apport volontaire de recyclage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Recyclage	à 103 m
Recyclage	à 105 m
Recyclage	à 159 m
Recyclage	à 159 m
Recyclage	à 319 m
Recyclage	à 320 m

**Déchets ménagers**

Avec **61** conteneur(s) de déchets ménagers à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** équipées en conteneurs de déchets ménagers comparée aux autres adresses en milieu urbain

Déchets Ménagers	à 1.8 km
Déchets Ménagers	à 1.9 km
Déchets Ménagers	à 1.9 km
Déchets Ménagers	à 1.9 km
Déchets Ménagers	à 2 km
Déchets Ménagers	à 2 km
Déchets Ménagers	à 2 km
Déchets Ménagers	à 2.1 km





Risques



Très favorable
87 / 100

Non-concerné

Stabilité des sols
Risques naturels
Risques technologiques

Assez favorable

-

Concerné

-

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.

Risques principaux

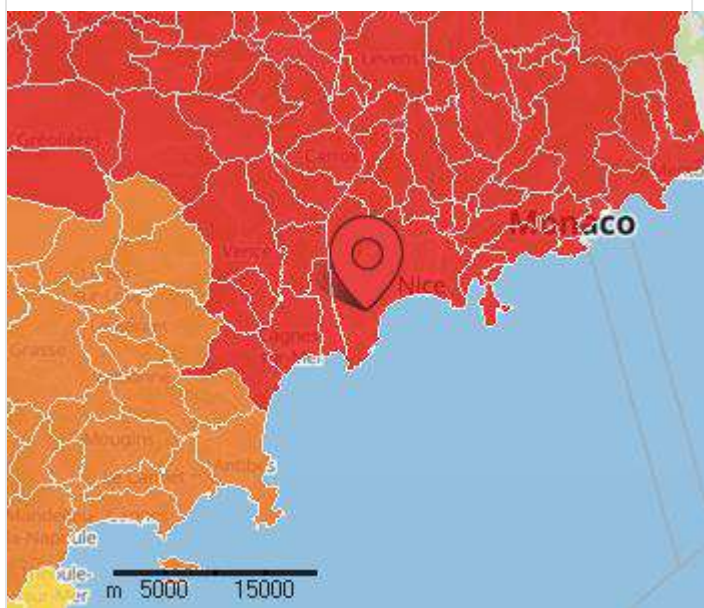
LE SAVIEZ-VOUS ?

L'[État des Risques et Pollutions](#) est un diagnostic immobilier obligatoire lors de toute transaction.

L'[État des Risques de Pollution des Sols](#) est un document d'approfondissement à caractère informatif.



Sismicité



■ Niveau 5

■ Niveau 4

■ Niveau 3

■ Niveau 2

□ Niveau 1

LE SAVIEZ-VOUS ?

Autres risques évalués avec une faible exposition

**Risque minier****Mouvement de terrain****Inondation****Feu de forêt****Avalanche****Risque industriel****Risque de sols pollués****Risque nucléaire****Transport dangereux**

 Emploi

Assez favorable

45 / 100

Points forts

-

Points neutres

Offres d'emploi

Points faibles

-



Offres d'emploi cadre

4 à moins de 20 minutes à pied



Offres d'emploi employé

10 à moins de 20 minutes à pied



Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise

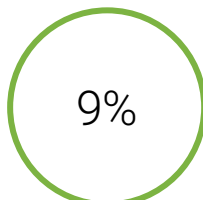
5 à moins de 20 minutes à pied



Offres d'emploi ouvrier

1 à moins de 15 minutes à pied

Taux de chômage dans ce quartier



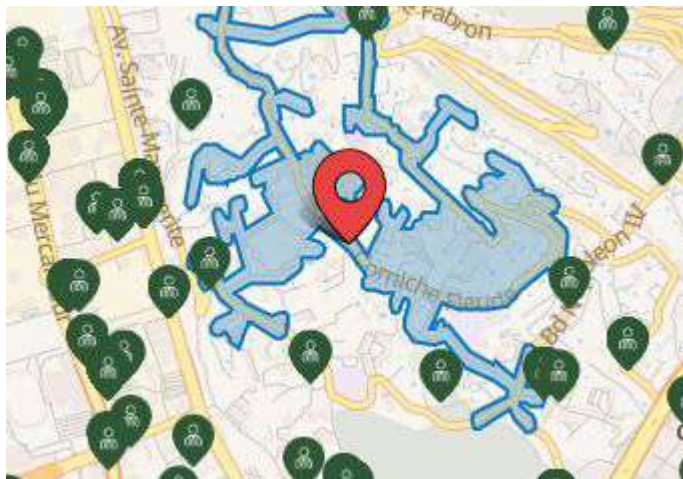
Tendance du chômage

+20%

**Offres d'emploi cadre**

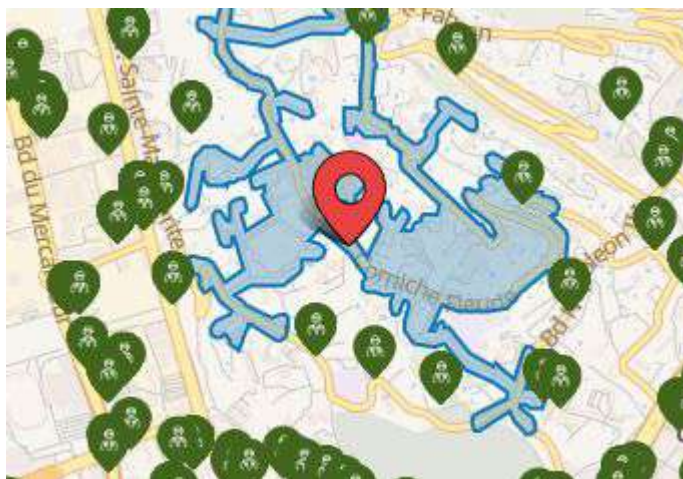
Avec **4** offre(s) d'emploi ingénieur et cadre à **20 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** actives en offres d'emploi ingénieur et cadre comparée aux autres adresses en milieu urbain

Itep La Luerna	à 701 m
Marche U	à 862 m
Marche U	à 862 m
Marche U	à 862 m

**Offres d'emploi employé**

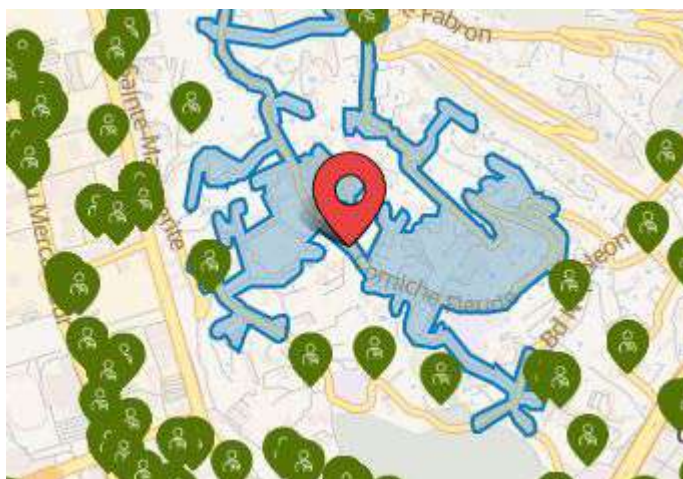
Avec **10** offre(s) d'emploi du statut employé à **20 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** actives en offres d'emploi du statut employé comparée aux autres adresses en milieu urbain

Le Fournil De La Lanterne	à 619 m
Le Fournil De La Lanterne	à 619 m
Itep La Luerna	à 701 m
Itep La Luerna	à 701 m
Itep La Luerna	à 701 m
Marche U	à 862 m
Marche U	à 862 m
Marche U	à 862 m

**Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise**

Avec **5** offre(s) d'emploi technicien et agent de maîtrise à **20 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** actives en offres d'emploi technicien et agent de maîtrise comparée aux autres adresses en milieu urbain

Itep La Luerna	à 701 m
Itep La Luerna	à 701 m
Itep La Luerna	à 701 m
Marche U	à 862 m
Marche U	à 862 m



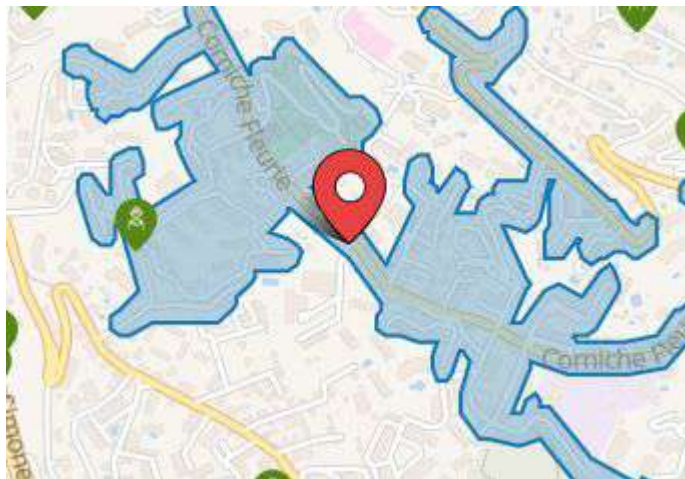


Offres d'emploi ouvrier

Avec 1 offre(s) d'emploi ouvrier à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** actives en offres d'emploi ouvrier comparée aux autres adresses en milieu urbain

Asc Services

à 366 m



 Urbanisme

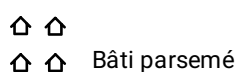
Situation de l'adresse	Zone nature la plus proche	Environnement ayant le plus augmenté	Environnement ayant le plus diminué
 Bâti parsemé	 Espaces verts urbains à 524 m	 Bâti parsemé De 2219.41 ha à 2228.29 ha	 Zones d'activités De 415.51 ha à 406.63 ha

LE SAVIEZ-VOUS ?

L'ensemble de vos droits et limitations administratives à l'endroit des parcelles de votre unité foncière, peuvent être connus par l'obtention d'une [Note de Renseignements d'Urbanisme](#).

**Occupation des sols****Zones bâties (5 km autour de l'adresse)**

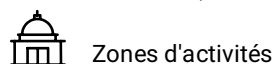
4.4%



28.4%

Zones nature (5 km autour de l'adresse)

28.9%

Zones bâties (5 km autour de l'adresse)

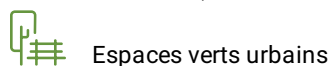
5.2%



5.8%



13.1%

Zones nature (5 km autour de l'adresse)

0.7%



11.3%



2%



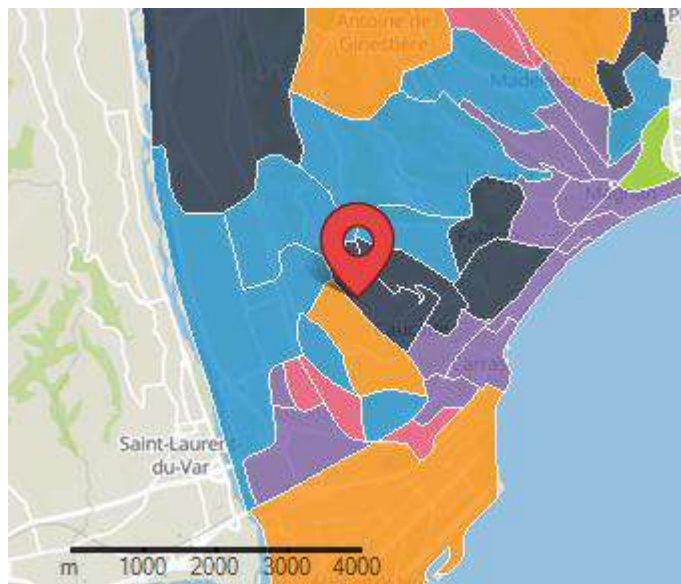
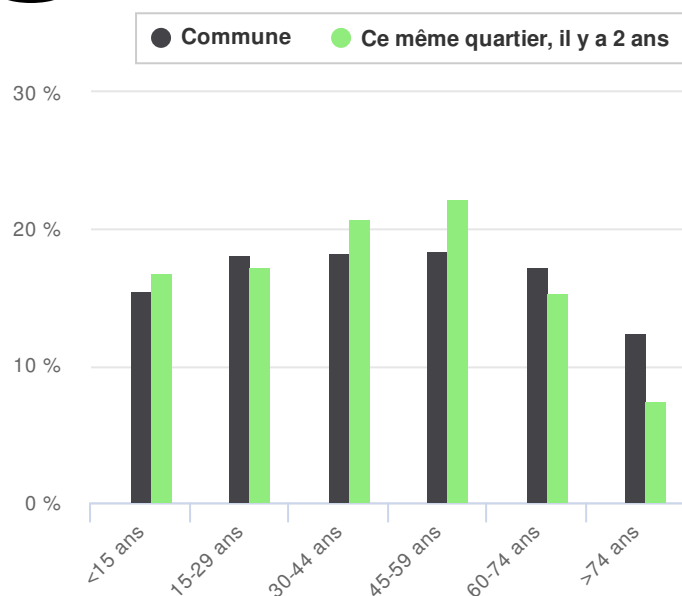
Voisinage

Fait marquant par rapport à Nice

Âges	Situation des ménages	Revenus	Professions
			
45-59 ans + 2.4%	Couples avec enfant + 4.2%	Revenu médian 2 013,30€/mois	Professions intermédiaires + 3.8%
Particulièrement haut	Particulièrement haut	Particulièrement haut	Particulièrement haut

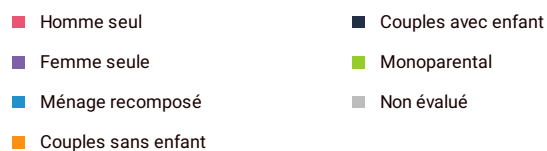
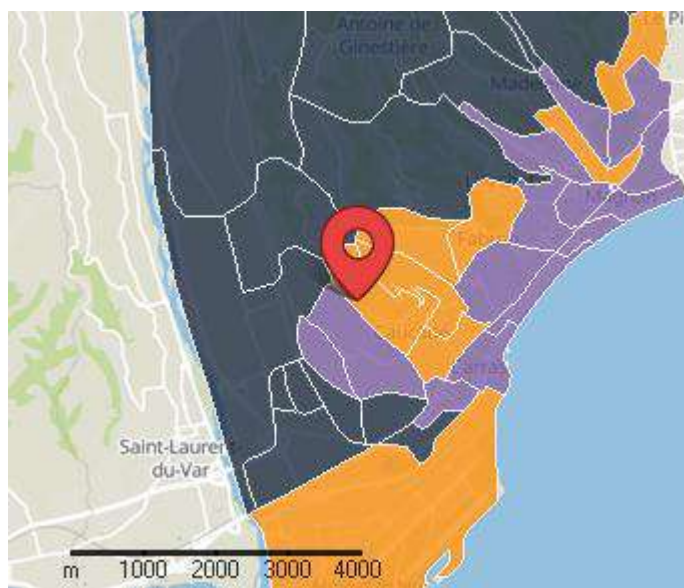
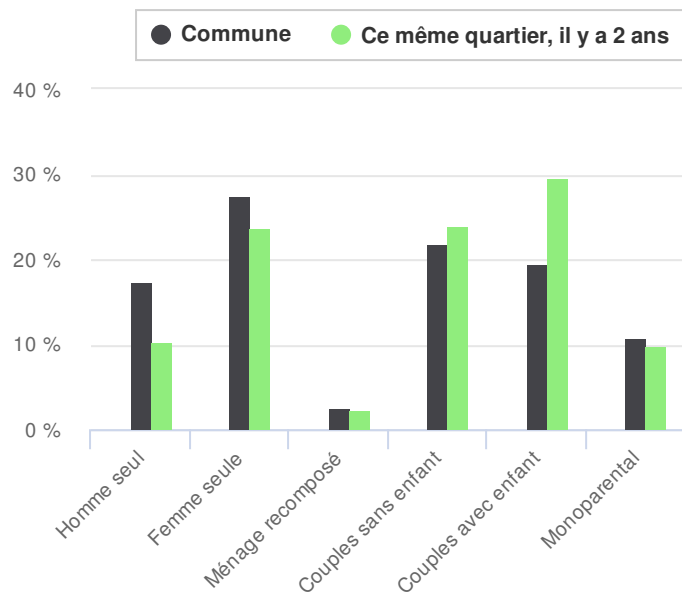


Âges dans ce quartier

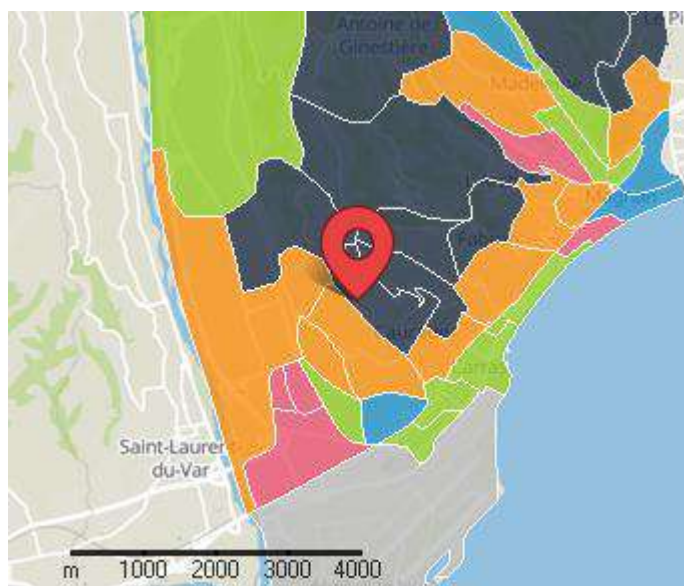
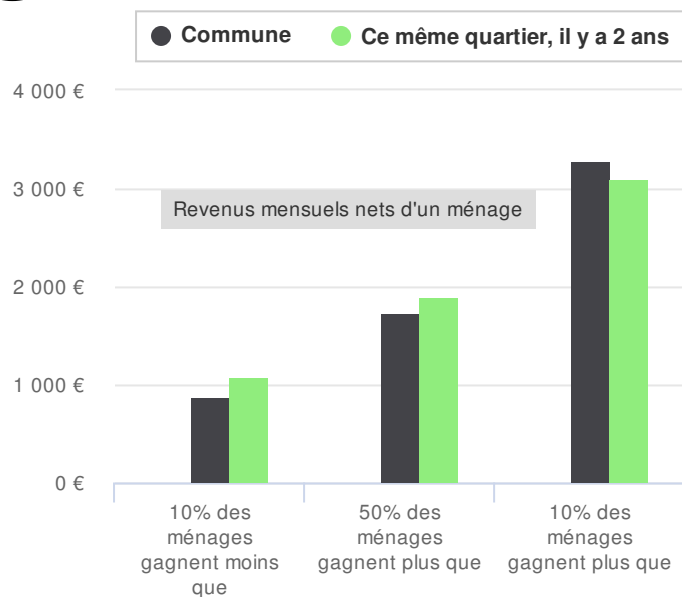




Situation des ménages dans ce quartier



Revenus dans ce quartier



**Professions dans ce quartier**

● Commune ● Ce même quartier, il y a 2 ans

